

**OTVORENI, OPĆI, JAVNI, ANKETNI I
PROJEKTNII,**

**U JEDNOM STUPNJU, ANONIMNI,
LOKALNI**

NATJEČAJ

**ZA IDEJNO URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
OBRAMBENOG PROSTORA OSJEČKE TVRĐE**

NATJEČAJNI ELABORAT

Registarski broj Natječaja pri Hrvatskoj komori arhitekata: **129-22/OS-IUA/NJN**

Oznaka iz Plana nabave Raspisivača Natječaja:

01/22 - CPV:71240000-2 Izrada idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja obrambenog prostora osječke Tvrđe (jug – zapad)

IZRAĐIVAČ NATJEČAJNOG ELABORATA:

Građevinski i arhitektonski fakultet Osijek

Ulica Vladimira Preloga 3

31000 Osijek

doc. dr. sc. Željka Jurković, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica broj 1191
ovlaštena arhitektica urbanistica broj 58



mr. sc. Danijela Lovoković, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica broj 589



Osijek, listopad 2022. godine

AGENCIJA ZA OBNOVU OSJEČKE TVRĐE (AOOT)
raspisuje

GRAĐEVINSKI I ARHITEKTONSKI FAKULTET OSIJEK (GrAFOS)
organizira i provodi

**OTVORENI, OPĆI, JAVNI, ANKETNI I PROJEKTNI,
U JEDNOM STUPNJU, ANONIMNI, ZA REALIZACIJU**

N A T J E Č A J
ZA IDEJNO URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKO
RJEŠENJE OBRAMBENOG PROSTORA
OSJEČKE TVRĐE

SADRŽAJ NATJEČAJNOG ELABORATA:

I. TEKSTUALNI DIO

1. UVJETI NATJEČAJA

- 1.1. OPĆI UVJETI
- 1.2. DOKUMENTACIJA
- 1.3. ROKOVI
- 1.4. NAGRADE
- 1.5. OCJENJIVAČKI SUD
- 1.6. SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA
- 1.7. KRITERIJI ZA ANALIZU I OCJENU NATJEČAJNIH RADOVA
- 1.8. OPREMA NATJEČAJNOG RADA
- 1.9. DOPUSTIVOST VARIJANTI RADOVA
- 1.10. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA
- 1.11. NAČINI I UVJETI UTVRĐIVANJA SPOSOBNOSTI PONUDITELJA
- 1.12. OSTALE ODREDBE PROPISANE ZAKONOM O JAVNOJ NABAVI
- 1.13. POPIS OSOBA KOJE NE MOGU KAO NATJECATELJI ILI PONUDITELJI SUDJELOVATI U NATJEČAJU
- 1.14. POPIS GOSPODARSKIH SUBJEKATA S KOJIMA JE PREDSTAVNIK NARUČITELJA IZ ČLANKA 76. STAVKA 2. TOČKE 1. ZAKONA O JAVNOJ NABAVI ILI S NJIM POVEZANE OSOBE U SUKOBU INTERESA
- 1.15. ZAVRŠNE ODREDBE

PRILOG 1: Obrazac za omotnicu „OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE“

PRILOG 2: Obrazac za omotnicu „AUTOR“

PRILOG 3: Obrazac za omotnicu „ADRESA ZA OBAVIJESTI“

2. UVOD, CILJ I SVRHA NATJEČAJA

3. PODACI O PROSTORU

- 3.1. PROSTORNO - RAZVOJNE ZNAČAJKE
- 3.2. POLOŽAJ TVRĐE U GRADSKOM PROSTORU
- 3.3. UPU OSJEČKE TVRĐE
- 3.4. GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA

4. URBANISTIČKE PROPOZICIJE I PROJEKTNI PROGRAM

- 4.1. URBANISTIČKO - TEHNIČKI UVJETI
 - 4.1.1. Građevne čestice
 - 4.1.2. Način i uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
- 4.2. PROJEKTNI PROGRAM

II. GRAFIČKI DIO

- 1. GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT S GRANICOM OBUHVATA** u .dwg formatu
- 2. IZVOD IZ PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE

(„Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 16/11, 2/16 i 8/19) -daje se poveznica:

<https://www.osijek.hr/urbanisticki-planovi/urbanisticki-plan-uredenja/upu-tvrdja/upu-tvrda-iid-2019/>

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMET
 - 2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2.3. ELEKTOENERGETSKI SUSTAV
 - 2.4. PLINOOPSKRBNI SUSTAV I TOPLINSKA ENERGIJA
 - 2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – PRIRODNA BAŠTINA
 - 3.2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – GRADITELJSKA BAŠTINA – ARHEOLOŠKA BAŠTINA
 - 3.3. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – GRADITELJSKA BAŠTINA – OSTALO
 - 3.4. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.1. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.2. NAČIN GRADNJE
- 3. FOTOGRAFIJE S POZICIJAMA FOTOGRAFIRANJA**

III. OSTALI PRILOZI

1. KONZERVATORSKE SMJERNICE

2. GUP GRADA OSIJEKA,

<https://www.osijek.hr/urbanisticki-planovi/generalni-urbanisticki-plan-grada-osijeka/>

3. UPU OSJEČKE TVRĐE, Odredbe za provođenje – neslužbeni pročišćeni tekst

4. STUDIJSKA I PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

- daju se poveznice:

- Urbanističko - arhitektonska studija prostora bastione trase i vanjskih utvrđenja;
(Knjiga 1, Knjiga 2)

<https://aoot.hr/upload/osijek.konzervatorska-studija.knjiga1.pdf>

<https://aoot.hr/upload/osijek.konzervatorska-studija.knjiga2.pdf>

- Recenzija Urbanističko - arhitektonske studije prostora bastione trase i vanjskih utvrđenja;

<https://aoot.hr/upload/Vanjsko-obrambeni-prsten.pdf>

- Studija prometa u mirovanju u osječkoj Tvrđi

https://aoot.hr/upload/2022/OS_Tvrđja_Studija_prometa.pdf

- Idejno rješenje urbanističko-arhitektonske konzervacije – Donjogradska vrata i Bastion sv. Karla

https://aoot.hr/upload/2022/Idejno_rjesenje-1.pdf

5. STRATEŠKI I AKCIJSKI PLAN OBNOVE OSJEČKE TVRĐE 2021 – 2027

- daje se poveznica <https://aoot.hr/strategija2021>

6. MULTIKRITERIJSKA ANALIZA - VALORIZIRACIJA NATJEČAJNIH RADOVA PO KRITERIJIMA

I. TEKSTUALNI DIO

1. UVJETI NATJEČAJA

1.1. OPĆI UVJETI

1.1.1. RASPISIVAČ, ujedno i naručitelj i investitor Natječaja je Agencija za obnovu osječke Tvrđe (AOOT), Franje Kuhača 29, 31000 Osijek, OIB 68467994606 koju zastupa v. d. ravnatelj Željko Andrašić, dipl. ing. arh., telefon: +385 31 214 700,

e-mail: agencija@aoot.hr

mrežna stranica: www.aoot.hr

osoba za kontakt: Željko Andrašić, dipl. ing. arh, tel: +385 31 214 700

1.1.2. PROVODITELJ NATJEČAJA je GRAĐEVINSKI I ARHITEKTONSKI FAKULTET OSIJEK (GrAFOS), Ulica Vladimira Preloga 3, 31000 Osijek, MB 03397335 , OIB 04150850819, telefon: +385 540 070, kojeg zastupa Dekan prof. dr. sc. Hrvoje Krstić, dipl. ing. građ., e-mail: dekan@gfos.hr, mrežna stranica: www.gfos.unios.hr.

osobe za kontakt: doc. dr. sc. Željka Jurković, dipl.ing.arh., 091 2200 317, zjurkovic@gfos.hr

mr. sc. Danijela Lovoković, dipl.ing.arh., 098 486 377, dlovokovic@gfos.hr

1.1.3. IZRAĐIVAČ NATJEČAJNOG ELABORATA je GRAĐEVINSKI I ARHITEKTONSKI FAKULTET OSIJEK (GrAFOS), Ulica Vladimira Preloga 3, 31000 Osijek, OIB 01450850819, autori: doc. dr. sc. Željka Jurković, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica broj 1191, ovlaštena urbanistica broj 58, e-mail: zjurkovic@gfos.hr i mr. sc. Danijela Lovoković, dipl. ing. arh., ovlaštena urbanistica broj 589, email: dlovokovic@gfos.hr.

1.1.4. VRSTA NATJEČAJA: Natječaj je javni, otvoreni, opći, javni, anketni i projektni, s nagradama, III. stupnja složenosti, u jednom stupnju, anonimni, lokalni, za realizaciju. Natječaj je sukladno članku 27. stavka 10. Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza ("Narodne novine" broj 85/14, u daljem tekstu: Pravilnik) od posebnog interesa za jedinicu lokalne samouprave – Grad Osijek.

1.1.5. PREDMET NATJEČAJA je izrada idejnog urbanističko - arhitektonskog rješenja (projektni dio i anketni dio) obrambenog prostora osječke Tvrđe.

1.1.6. CILJ PROVEDBE JAVNOG NATJEČAJA

Cilj natječaja je, analizirajući prostorne mogućnosti i prostorna ograničenja lokacije, prikupiti i dobiti najbolje funkcionalno i oblikovno rješenje za realizaciju planiranog projektnog programa za obrambeni prostor osječke Tvrđe.

Za projektni dio - prvonagrađeni rad poslužiti će kao podloga za izradu daljnje potrebne projektno - tehničke dokumentacije za izgradnju i uređenje lokacije obrambenog prostora osječke Tvrđe.

Za anketni dio - prvonagrađeni rad poslužiti će kao podloga za daljnje promišljanje tog prostora, uključivo i moguću izradu izmjena i dopuna planske dokumentacije te donošenja novog akta o zaštiti perivoja (ili reviziji postojećeg).

Raspisivač projektnog Natječaja namjerava dodijeliti Ugovor o javnoj nabavi usluga na temelju pregovaračkog postupka javne nabave bez prethodne objave poziva na nadmetanje „Osobi ovlaštenoj za projektiranje“ koju je natjecatelj - autor prvonagrađenog rada nominirao u omotnici „OSOBA OVLAŠTENNA ZA PROJEKTIRANJE“, sukladno članku 42 stavku 3. Pravilnika, ukoliko ista zadovoljava uvjetima propisanim za Ponuditelja.

1.1.7. PRAVO SUDJELOVANJA u svojstvu natjecatelja ima jedna ili više stručnih fizičkih osoba koje su u svojstvu autora predale natječajni rad i koje su se kao autori potpisale u posebnoj omotnici označenoj s "AUTOR". Stručnost natjecatelja je zadovoljena kada je barem jedan od autora natječajnog rada ovlašten arhitekt, ovlašten urbanist, dipl. ing. arh. ili mag. ing. arch. Ostali autori mogu biti ovlašteni arhitekti, dipl. ing. arh., mag. ing. arch. ili studenti arhitekture.

Natjecatelj može za izradu natječajnog rada angažirati i druge stručnjake specijaliste u pojedinom području, ali se oni ne smatraju autorima natječajnog rada. Natjecatelji mogu sudjelovati na natječaju samo ako ispunjavaju stručne i ostale uvjete koji su utvrđeni u Natječajnom elaboratu i koji su objavljeni

prilikom objave oglasa Natječaja.

Svaki od natjecatelja, pojedinac ili grupa, ima pravo sudjelovanja na ovom Natječaju samo s jednim radom. Osobe koje su sudjelovale u izradi jednog od natječajnih radova ovog Natječaja kao suradnici ne mogu predati natječajni rad samostalno.

1.1.8. U Natječaju ne smiju sudjelovati osobe koje bi zbog svojeg sudjelovanja u raspisivanju ili provedbi Natječaja mogle biti u prednosti ili imati utjecaja na odluke Ocjenjivačkog suda. Članovi Ocjenjivačkog suda te njihovi srodnici po krvi u pravoj liniji ili u pobočnoj liniji do četvrtog stupnja, srodnici po tazbini do drugog stupnja, bračni ili izvanbračni drug, bez obzira na to je li brak prestao i svi neposredno ovisni nadređeni i suradnici, zamjenici članova Ocjenjivačkog suda, stručni savjetnici, članovi Tehničke komisije, Tajnik Natječaja, zaposlenici raspisivača, zaposlenici provoditelja, voditelj natječaja pri HKA, izrađivači Natječajnog elaborata, te njihovi srodnici po krvi u pravoj liniji ili u pobočnoj liniji do četvrtog stupnja, srodnici po tazbini do drugog stupnja, bračni ili izvanbračni drug, bez obzira na to je li brak prestao i svi neposredno ovisni nadređeni i suradnici ne mogu sudjelovati na Natječaju. Pravo natjecanja nemaju osobe koje, osim za projektiranje, imaju i drugi poslovni interes za predmet Natječaja, ako se time ugrožava konkurencija.

1.1.9. Oglas o raspisu i rezultatima Natječaja objavljuje se u „Glasu Slavonije“, a obavijest o raspisu i rezultatima Natječaja Provoditelj dostavlja udrugama arhitekata i Hrvatskoj komori arhitekata (HKA). U skladu s odredbama članka 328. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16, u daljnjem tekstu: ZJN 2016) obavijest o projektnom natječaju s nagradama te obavijest o rezultatima projektnog natječaja s nagradama Raspisivač će objaviti na EOJN RH sukladno člancima 243.-245. ZJN 2106. te isti dan bez odgode i na mrežnim stranicama Raspisivača www.aoot.hr i na mrežnim stranicama Provoditelja www.gfos.hr.

1.1.10. Predmetni projektni natječaj provodi se u skladu s Dijelom III. Glavom IV. Poglavljja 2, člancima 327.-331. ZJN 2016, te odredbama Pravilnika Hrvatske komore arhitekata, ukoliko iste nisu u suprotnosti sa ZJN 2016. Projektni natječaj s nagradama se organizira i provodi sukladno članku 327. stavku 1. ZJN 2016.

Temeljem članka 327. stavak 3. ZJN 2016. procijenjena vrijednost nabave temeljena je na ukupnom iznosu i iznosi 800.000,00 kn bez PDV-a, a temelji se na ukupnom iznosu nagrada i isplata uključujući procijenjenu vrijednost nabave za ugovor o javnoj nabavi usluga, koji se sklapa temeljem članka 133. stavka 1. točke 1. ZJN 2016:

Procijenjena vrijednost nabave sastoji se od:

- nagradnog fonda koji će biti isplaćen temeljem zakonskih poreznih propisa koje se nagrađenim natjecateljima isplaćuju temeljem ugovora o autorskom djelu (neto iznos nagradnog fonda iznosi 320.000,00 kn).
- procijenjene vrijednosti ugovora o javnoj nabavi usluga korištenjem pregovaračkog postupka javne nabave bez prethodne objave za izradu projektno-tehničke dokumentacije za projektni dio Natječaja u iznosu od 480.000,00 kn bez PDV-a, sukladno članku 133. stavak 1. ZJN 2016.

„Osoba ovlaštena za projektiranje“ koju predlaže natjecatelj autor pobjedničkog rada, u pregovaračkom postupku bez prethodne objave smatrat će se ponuditeljem te će morati dokazati da zadovoljava stručne i ostale uvjete za Ponuditelja iz članka 16. Pravilnika, a koji su opisani u točkama 1.10., 1.11. i 1.12. Prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije ponuditelju se neće platiti dio natječajnog rada koji je već izvršen plaćanjem nagrade.

Ponuditelj može podugovoriti izradu projekata ostalih struka i elaborata (osim arhitektonskog dijela koji izrađuje pobjednik natječaja) ukoliko se izrađivači ne mogu smatrati resursom ponuditelja sukladno ZJN-u. Podugovaratelji u pregovaračkom postupku bez prethodne objave moraju dokazati da ispunjavaju kao gospodarski subjekti uvjete sposobnosti i osnove za isključenje ako će biti navedeni kao podugovaratelji.

Usluga izrade projektno-tehničke dokumentacije obuhvaća sljedeće:

izradu dopuna idejnog rješenja projektnog dijela Natječaja – pobjedničkog rada prema zahtjevima

Naručitelja (ukoliko bude potrebno); izradu idejnih projekata i ishođenje lokacijske dozvole; izradu svih potrebnih glavnih i izvedbenih projekata zahvata u prostoru unutar projektnog dijela zahvata Natječaja; izrada geodetske podloge sukladno Zakonu o gradnji; troškovnike svih radova izrađene na osnovu Izvedbenih projekata a sukladno Zakonu o javnoj nabavi; projektantski nadzor (faza izgradnje uslijediti će nakon što se osiguraju sredstva i naplaćuje se kad se za to steknu uvjeti, odnosno izvrši ta usluga) te svi ostali projekti, elaborati, revizije, geomehanička ispitivanja i sve usluge potrebne za zakonsko provođenje projekta uključivo ishođenje pravomoćne građevinske dozvole, temeljem Zakona o gradnji («Narodne novine» broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za projektni dio Natječaja Izvršitelj mora voditi računa da troškovnici i ostala dokumentacija budu izrađeni u skladu sa ZJN 2016. Izvršitelj ima obvezu tehničku specifikaciju izraditi na način da u potpunosti primjeni odredbe ZJN 2016, Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave («Narodne novine» broj 65/17).

Planirana okvirna vrijednost investicije (izgradnje) bruto iznosi: 30.000.000,00 kn, odnosno 940,00 kn /m² za projektni dio natječaja.

Obuhvat Natječaja je:

- cca 32.000,00 m² – projektni dio Natječaja
- cca 117.000,00 m² – anketni dio Natječaja.

Sveukupni obuhvat Natječaja iznosi cca 149.000,00 m² i ucrtan je na GEODETSKOM SITUACIJSKOM NACRTU S GRANICOM OBUHVATA u .dwg formatu.

1.1.11. UVJETI BUDUĆEG PREGOVARAČKOG POSTUPKA BEZ PRETHODNE OBJAVE

Temeljem ZJN 2016 (članak 133 stavak 1), Naručitelj kani provesti Pregovarački postupak bez prethodne objave, ukoliko se za njega ostvare preduvjeti po ZJN 2016 i Pravilniku, članak 16.

Razlozi za isključenje ponuditelja, način i utvrđivanje sposobnosti ponuditelja te ostale odredbe propisane ZJN2016 detaljno su opisane u točkama 1.10., 1.11. i 1.12.

1.2. DOKUMENTACIJA

1.2.1. Dokumentaciju za nadmetanje - Natječajni elaborat Raspisivač stavlja natjecateljima na raspolaganje u digitalnom obliku u EOJN RH, na mrežnim stranicama Raspisivača (www.aoot.hr) i na mrežnim stranicama Provoditelja (www.gfos.hr).

1.2.2. Natječajni elaborat u digitalnom obliku u odgovarajućem formatu ima slijedeći sadržaj:

I. TEKSTUALNI DIO

1. UVJETI NATJEČAJA

- 1.1. OPĆI UVJETI
- 1.2. DOKUMENTACIJA
- 1.3. ROKOVI
- 1.4. NAGRADE
- 1.5. OCJENJIVAČKI SUD
- 1.6. SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA
- 1.7. KRITERIJI ZA ANALIZU I OCJENU NATJEČAJNIH RADOVA
- 1.8. OPREMA NATJEČAJNOG RADA
- 1.9. DOPUSTIVOST VARIJANTI RADOVA
- 1.10. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA
- 1.11. NAČINI I UVJETI UTVRĐIVANJA SPOSOBNOSTI PONUDITELJA
- 1.12. OSTALE ODREDBE PROPISANE ZAKONOM O JAVNOJ NABAVI
- 1.13. POPIS OSOBA KOJE NE MOGU KAO NATJECATELJI ILI PONUDITELJI SUDJELOVATI U NATJEČAJU
- 1.14. POPIS GOSPODARSKIH SUBJEKATA S KOJIMA JE PREDSTAVNIK NARUČITELJA IZ ČLANKA 76. STAVKA 2. TOČKE 1. ZAKONA O JAVNOJ NABAVI ILI S NJIM POVEZANE OSOBE U SUKOBU INTERESA
- 1.15. ZAVRŠNE ODREDBE

PRILOG 1: Obrazac za omotnicu „OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE“

PRILOG 2: Obrazac za omotnicu „AUTOR“

PRILOG 3: Obrazac za omotnicu „ADRESA ZA OBAVIJESTI“

2. UVOD, CILJ I SVRHA NATJEČAJA

3. PODACI O PROSTORU

3.1. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

3.2. POLOŽAJ LOKACIJE TVRĐE U GRADSKOM PROSTORU

3.3. UPU OSJEČKE TVRĐE

3.4. GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA

4. URBANISTIČKE PROPOZICIJE I PROJEKTNI PROGRAM

4.1 URBANISTIČKO - TEHNIČKI UVJETI

4.1.1. Građevne čestice

4.1.2. Način i uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

4.2. PROJEKTNI PROGRAM

II. GRAFIČKI DIO

1. **GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT S GRANICOM OBUHVATA** u .dwg formatu

2. **IZVOD IZ PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE**

(„Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 16/11, 2/16 i 8/19) -daje se poveznica:

<https://www.osijek.hr/urbanisticki-planovi/urbanisticki-plan-uredenja/upu-tvrđja/upu-tvrda-iid-2019/>

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.1. PROMET

2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

2.3. ELEKTOENERGETSKI SUSTAV

2.4. PLINOOPSKRBNI SUSTAV I TOPLINSKA ENERGIJA

2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – PRIRODNA BAŠTINA

3.2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – GRADITELJSKA BAŠTINA –
ARHEOLOŠKA BAŠTINA

3.3. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – GRADITELJSKA BAŠTINA –
OSTALO

3.4. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

4.1. OBLICI KORIŠTENJA

4.2. NAČIN GRADNJE

3. FOTOGRAFIJE S POZICIJAMA FOTOGRAFIRANJA

III. OSTALI PRILOZI

1. **KONZERVATORSKE SMJERNICE**

2. **GUP GRADA OSIJEKA,**

<https://www.osijek.hr/urbanisticki-planovi/generalni-urbanisticki-plan-grada-osijeka/>

3. UPU OSJEČKE TVRĐE, Odredbe za provođenje – neslužbeni pročišćeni tekst

4. STUDIJSKA I PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

- daju se poveznice:
 - Urbanističko - arhitektonska studija prostora bastione trase i vanjskih utvrđenja;
(Knjiga 1, Knjiga 2)
<https://aoot.hr/upload/osijek.konzervatorska-studija.knjiga1.pdf>
<https://aoot.hr/upload/osijek.konzervatorska-studija.knjiga2.pdf>
 - Recenzija Urbanističko - arhitektonske studije prostora bastione trase i vanjskih utvrđenja;
<https://aoot.hr/upload/Vanjsko-obrambeni-prsten.pdf>
 - Studija prometa u mirovanju u osječkoj Tvrđi
https://aoot.hr/upload/2022/OS_Tvrđa_Studija_prometa.pdf
 - Idejno rješenje urbanističko-arhitektonske konzervacije – Donjogradska vrata i Bastion sv. Karla
https://aoot.hr/upload/2022/Idejno_rjesenje-1.pdf

5. STRATEŠKI I AKCIJSKI PLAN OBNOVE OSJEČKE TVRĐE 2021 – 2027

- daje se poveznica <https://aoot.hr/strategija2021>

5. MULTIKRITERIJSKA ANALIZA - VALORIZIRACIJA NATJEČAJNIH RADOVA PO KRITERIJIMA

1.3. ROKOVI

1.3.1. Početak natječaja je **četvrtak, 6. listopada 2022. godine**.

1.3.2. Natjecatelji imaju pravo postavljati pitanja Ocjenjivačkom sudu do **petka, 21. listopada 2022. godine**, a u skladu s Pravilnikom, člankom 37., stavak 6.

1.3.3. Pitanja se dostavljaju putem EOJN RH ili e-mailom na adresu: agencija@aoot.hr. Pisani odgovori bit će objavljeni u EOJN RH.

1.3.4. Gospodarski subjekt može zahtijevati dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene u vezi s dokumentacijom o nabavi, sukladno ZJN 2016., člankom 202 i 240, tijekom roka za dostavu zahtjeva za sudjelovanje i ponuda, a najkasnije tijekom šestog dana prije roka određenog za dostavu ponuda.

1.3.5. Javni naručitelj će dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene u vezi s dokumentacijom o nabavi sukladno ZJN 2016 članak 202 i 240 staviti na raspolaganje najkasnije tijekom četvrtog dana prije roka određenog za dostavu ponuda.

1.3.6. Rok predaje i zaprimanja natječajnih radova je **srijeda, 7. prosinca 2022. godine** do 15:00 sati, na adresi:

AGENCIJA ZA OBNOVU OSJEČKE TVRĐE
Franje Kuhača 29
31000 Osijek

(s naznakom: **Javni natječaj - obrambeni prostor Tvrđe – ne otvaraj!**)
bez obzira na način dostave.

Osobna dostava na gore navedenu adresu moguća je svaki radni dan u uredovno vrijeme, od 8.00 do 15.00 sati u propisanom roku.

Natječajni radovi koji pristignu nakon propisanog roka za predaju natječajnih radova neće se razmatrati i vratit će se neotvoreni pošiljatelju.

1.3.7. Natječajni rad mora biti u potpunosti anoniman pred Ocjenjivačkim sudom te ne smije biti potpisan, šifriran, niti na bilo koji način obilježen.

Ukoliko se natječajni rad šalje poštom (prilikom čega je potrebno je navesti ime, prezime, naziv i adresu pošiljatelja), navedeni podaci ne smiju biti istovjetni podacima autora natječajnog rada niti upućivati na autora natječajnog rada.

1.3.8. Natječajni radovi ne mogu se slati elektroničkim sredstvima komunikacije (zbog ravnopravnosti natjecanja u prezentaciji autorskog djela i kasnije izložbe natječajnih radova – vidi točku 1.8.6.).

1.3.9. Očekivani završetak rada Ocjenjivačkog suda je **ponedjeljak, 19. prosinca 2022. godine.**

1.3.10. Obavijest o rezultatima Natječaja bit će objavljena na EOJN RH, mrežnim stranicama Raspisivača www.aoot.hr i mrežnim stranicama provoditelja www.gfos.hr
Obavijest o rezultatima Natječaja i svi Zapisnici bit će dostavljeni Hrvatskoj komori arhitekata (HKA).

1.3.11. Odluka Ocjenjivačkog suda, odnosno obavijest o rezultatima Natječaja bit će dostavljena svim natjecateljima koji su predali rad i to putem e-maila, najkasnije osam (8) dana od završetka rada Ocjenjivačkog suda.

1.3.12. Izložba natječajnih radova i razgovor s Ocjenjivačkim sudom održat će se u roku od 30 dana po završetku rada Ocjenjivačkoga suda. O datumu i lokaciji održavanja izložbe biti će obaviješteni svi natjecatelji putem e-maila. Javnost će biti obaviještena putem medija.

1.3.13. Radove koji nisu nagrađeni, natjecatelji su dužni podići u roku od 15 dana od dana završetka izložbe, nakon kojeg roka Raspisivač i Provoditelj ne odgovaraju za radove. Raspisivač za sebe zadržava digitalni primjerak svih radova.

1.4. NAGRADE

1.4.1. Određuje se nagradni fond u ukupnom iznosu od 320.000,00 kn neto.

1.4.2. Ako do određenog roka pristigne najmanje 5 (pet) radova koji su stručno izrađeni i odgovaraju uvjetima Natječaja i dokumentaciji za nadmetanje, Ocjenjivački sud će dodijeliti nagrade kako slijedi:

Nagrada	Broj nagrada	Neto iznos
---------	--------------	------------

I.	nagrada	1	128.000,00 kn
II.	nagrada	1	80.000,00 kn
III.	nagrada	1	48.000,00 kn
IV.	nagrada	1	38.400,00 kn
V.	nagrada	1	25.600,00 kn

UKUPNO:			320.000,00 kn
---------	--	--	---------------

1.4.3. Raspisivač će nagrade natjecateljima i radnim tijelima isplatiti u roku od 30 (trideset) dana od dana izvršnosti Odluke o odabiru. Isplata se vrši temeljem ugovora o autorskom djelu. Za obveznike PDV-a na neto iznos obračunat će se PDV.

1.4.4. Nagrade koje nagrađenim natjecateljima dodjeljuje Ocjenjivački sud u skladu s Uvjetima Natječaja isplaćuje Raspisivač temeljem Ugovora o autorskom djelu.

1.4.5. Ocjenjivački sud dodjeljuje nagrade prema konačnom rangu radova.

1.4.6. Ocjenjivački sud će rangirati radove i na 6. i 7. mjesto.

1.4.7. Ocjenjivački sud može pojedinim radovima dodijeliti pisano priznanje.

1.5. OCJENJIVAČKI SUD

1.5.1. Za ocjenu radova imenovan je Ocjenjivački sud u sastavu od sedam (7) članova:

1. Željko Andrašić, dipl. ing. arh.,
predstavnik Agencije za obnovu osječke Tvrđe i
predsjednik Ocjenjivačkog suda
2. Nataša Bošnjak, dipl. ing. arh.,
predstavnik Grada Osijeka
3. Sanja Scitovski, dipl.ing.građ.,
predstavnik Grada Osijeka,
4. Ranko Radunović, dipl. ing. arh.,
predstavnik Osječko-baranjske županije
5. doc.dr.sc. Željka Jurković, dipl. ing. arh.,
predstavnik Građevinskog i arhitektonskog fakulteta Osijek
6. Ivana Haničar Buljan, dipl. ing. arh.,
predstavnik Instituta za povijest umjetnosti
7. prof.dr.sc. Kruno Miličević, dipl.ing.el.,
predstavnik Grada Osijeka

Zamjenik člana: - Valerija Vuković Kondža, dipl. oec.,
predstavnik Agencije za obnovu osječke Tvrđe
- dr.sc. Ratko Vučetić, povj. umj.,
predstavnik Instituta za povijest umjetnosti

Tajnik Natječaja: mr.sc. Danijela Lovoković, dipl. ing. arh.

Tehnička komisija: Marija Krajnović, mag. ing. arch.
Nikolina Raguž - Lučić, mag. ing. arch.

1.5.2. Ocjenjivački sud ima pravo donošenja preporuka Raspisivaču Natječaja i autoru prvonagrađenog rada.

1.5.3. Odluka, mišljenje, izvješće i zapisnici dostavljaju se Raspisivaču na daljnje postupanje. Odluka Ocjenjivačkog suda obvezujuća je za Raspisivača.

1.5.4. Ocjenjivački sud će ocjenjivati natječajne radove koji zadovolje sve uvjete navedene u poglavljima 1.6., 1.7. i 1.8. poštujući pri ocjenjivanju i obrazloženju rada anonimnost autora. Anonimnost će se poštovati sve dok Ocjenjivački sud ne opiše natječajne radove, izradi rang listu radova te dok ne donese Odluku o nagradama. Po završetku postupka, Odluka Ocjenjivačkog suda o nagrađenim radovima, izvješće Tehničke komisije i zapisnici dostavljaju se Raspisivaču na daljnje postupanje.

1.6. SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA

1.6.1. Natjecatelji prema priloženom Programu i Uvjetima Natječaja izrađuju idejno arhitektonsko urbanističko rješenje koje sadrži priloge i to:

a) GRAFIČKI PRILOZI – sadržaj:

Za projektni i anketni dio:

1. Situacija s ucrtanim zahvatom u prostoru s krovnim ploham, naznačenim prostorno funkcionalnim cjelinama rješenja te označenim etapama realizacije, mj. 1:1000 (svakodnevno korištenje prostora)
2. Sva pročelja, mj. 1:500
3. Dva presjeka cjeline: u smjeru sjever-jug i u smjeru istok-zapad, mj. 1:500
4. Osam prostornih prikaza cjeline zone zahvata s neposrednim okruženjem, gledano iz zraka (3D model, perspektivni ili aksonometrijski prikaz, fotomontaža i sl.) iz sjeveroistočnog, jugoistočnog, jugozapadnog i sjeverozapadnog ugla gledanja te iz četiri vizure pješaka po izboru autora
5. Dva prikaza dodatnih scenarija korištenja cjeline: jedan za vrijeme kulturnih manifestacija (npr. Osječko ljeto kulture), drugi za vrijeme sajmova (npr. Božićni sajam, Sajam antikviteta)

Za anketni dio:

6. Sheme tlocrta svih etaža, mj. 1:500

Za projektni dio:

1. Situacija s tlocrtom prizemlja, mj. 1:500
 2. Tlocrti svih etaža, uređenje partera, uključivo i krajobrazno uređenje te postava urbane opreme, mj. 1:200
 3. Sva pročelja, mj. 1:200
 4. Dva presjeka cjeline: u smjeru sjever – jug i u smjeru istok - zapad, mj. 1:200
 5. Četiri prostorna prikaza s neposrednim okruženjem, gledano iz zraka (3D model, perspektivni ili aksonometrijski prikaz, fotomontaža i sl.) iz jugoistočnog i jugozapadnog ugla gledanja te dvije vizure pješaka po izboru autora
 6. Dva karakteristična detalja pročelja nadzemne arhitekture, mj. 1:50 ili 1:20
 7. Dva karakteristična detalja uređenja partera i postave opreme, mj. 1:50 ili 1:20
- b) TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE – sadržaj:
- Popis priloga natječajnog rada
 - Umanjeni grafički prilozi natječajnog rada (na format A3)
 - Urbanistički parametri (kig, kis, % zelenila, etažnost, PM) za cijeli prostor obuhvata
 - Obrazloženje prostornog-urbanističkog, funkcionalnog i oblikovnog arhitektonskog koncepta za:
 - a) anketni dio
 - b) projektni dio
 - Obrazloženje rješenja svih vrsta prometa u kretanju i mirovanju za cjelinu rješenja
 - Iskaz i rekapitulacija ostvarenih stvarnih (bez koeficijenata redukcije) - neto i bruto površina prostora po etažama i namjenama, uključivo i namjene na parteru
 - Iskaz i rekapitulacija ostvarenih površina s koeficijentima redukcije (GBP, sukladno važećim propisima) po etažama
 - Tehnički opis rješenja partera, podzemnih i nadzemnih etaža, opis konstrukcije, opis predviđenih materijala i opreme i sl., za:
 - a) anketni dio
 - b) projektni dio

Iskazi površina koji se traže su utvrđeni u slijedećim važećim propisima:

PRAVILNIK O NAČINU IZRAČUNA GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE ZGRADE (GBP), („Narodne novine“ broj 93/17).

PRAVILNIK O SADRŽAJU, MJERILIMA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA, OBVEZNIM PROSTORNIM POKAZATELJIMA I STANDARDU ELABORATA PROSTORNIH PLANOVA

(„Narodne Novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 148/10 - prestao važiti, 9/11) i to samo za: kig = odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice

(zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

kis = odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

ZAKON O GRADNJI, članak 3, stavak 1.24 („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17 i 39/19): za korisnu površinu zgrade: ukupna neto podna površina zgrade koja odgovara namjeni uporabe zgrade, a koja se računa prema točki 5.1.7. HRN EN ISO 9836:2011 ili jednakovrijedno.

1.7. KRITERIJI ZA ANALIZU I OCJENU NATJEČAJNIH RADOVA

1.7.1. Iz Natječaja će se isključiti radovi koji nisu izrađeni u skladu s Programom i Uvjetima natječaja, odnosno radovi:

- predani poslije roka navedenog u točki 1.3.4. Uvjeta Natječaja,
- koji ne sadrže priloge navedene u točki 1.6.1. Uvjeta Natječaja,
- čija oprema nije u skladu s točkom 1.8. Uvjetima Natječaja,
- koji nisu u skladu s GUP-om grada Osijeka, UPU-om, Uvjetima Natječaja, konzervatorskim smjernicama i ovim projektnim programom.

1.7.2. Pored usklađenosti rada s uvjetima raspisa u pogledu sadržaja, rokova i obaveznih priloga, pri ocjenjivanju radova Ocjenjivački sud će valorizirati natječajne radove po slijedećim kriterijima koji su dani u sadržaju elaborata pod:

Ostali prilozi: „Multikriterijska analiza - valorizacija natječajnih radova po kriterijima“:

kriteriji za anketni dio Natječaja:

1. kvaliteta prostornog urbanističkog koncepta
2. ispunjavanje zahtjeva projektnog zadatka
3. odnos prema širem okruženju (gradu) i užoj prostornoj situaciji Tvrđe

kriteriji za projektni dio Natječaja:

4. funkcionalne kvalitete cjeline rješenja, zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva i međusobni odnos pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina
5. uspješnost kreiranja zasebnih cjelina, prostornih identiteta i ambijenata koji mogu funkcionirati samostalno, unutar cjeline rješenja
6. etapnost
7. okolišna komponenta projekta, održivost projekta, energetska učinkovitost
8. racionalnost i ekonomičnost projekta i izvedbe
9. originalnost arhitektonskog izraza
10. odabir materijala (lako i jednostavno održavanje, izdržljivost u korištenju i otpornost na vremenske uvjete)

1.8. OPREMA NATJEČAJNOG RADA

1.8.1. Propisuje se format 70x100 cm, nekaširano, za sve grafičke priloge.

1.8.2. Tekstualno obrazloženje predaje se uvezano na formatu A3 horizontalno, u tri primjerka.

1.8.3. Svi dijelovi natječajnog rada predaju se na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

1.8.4. Svi se prilozi dostavljaju bez šifre, potpisa ili slično, jer će pri otvaranju biti označeni šifrom. Redni broj pod kojim je rad zaprimljen nije šifra rada. Ukoliko se natječajni rad šalje poštom (a iz formalnih razloga zaprimanja rada potrebno je navesti pošiljatelja, ime, prezime, naziv i adresu na omotu pošiljke), pošiljka ne smije na bilo koji način upućivati na autora natječajnog rada.

1.8.5. Svi grafički i tekstualni prilozi predaju se obvezno u papirnatom obliku te na CD ili DVD mediju u PDF formatu, tako da su svi grafički prilozi u mjerilima printanih plakata, tekst u DOC ili DOCX formatu,

a iskaz prostornih kapaciteta u XLS ili XLSX formatu.

1.8.6. Sukladno članku 60, stavku 1., točkama 3. i 4. ZJN 2016, rad se predaje u papirnatom obliku zbog pravila anonimnosti te se ne može predati u elektroničkom obliku (vidi točku 1.3.6.).

Rad se predaje anonimno, u zapečaćenom omotu, a sadrži i tri zasebne, zapečaćene neprozirne omotnice: „AUTOR“, „ADRESA ZA OBAVIJESTI“ i „OSOBA OVLAŠTENNA ZA PROJEKTIRANJE“.

Svaka pojedina omotnica sadrži slijedeće podatke:

OMOTNICA „**AUTOR**“ sadrži:

(1) Ispunjeni obrazac u privitku (PRILOG 2A) od strane svih autora te suradnika i stručnjaka uključenih u izradu natječajnog rada sa slijedećim podacima:

a) za isplatu autoru/ima s područja Republike Hrvatske:

- ime/imena svih autora te suradnika i stručnjaka uključenih u izradu natječajnog rada uključujući OIB i JMBG s adresama, e-mail adresama i brojevima telefona,
- naziv porezne uprave kojoj se plaća porez i naziv banke te broj žiro računa; IBAN; vrsta poreznih obveza koje treba podmiriti; izjavu o poslovanju u sustavu PDV-a,
- izjava o podjeli nagrada u postocima (vlastoručno potpisana od svih autora natječajnog rada te suradnika i stručnjaka uključenih u njegovu izradu). Ukoliko je više osoba sudjelovalo u izradi natječajnog rada, sve osobe koje su navedene na ovom formularu dužne su vlastoručno potpisati izjavu.

b) za isplatu autoru/ima izvan Republike Hrvatske:

- ime/imena autora suradnika i stručnjaka uključenih u izradu natječajnog rada uključujući adresu, e-mail adresu i broj telefona,
- broj putovnice,
- punomoć odvjetnika za izvadak OIB-a,
- broj i naziv banke, te broj žiro-računa, SWIFT, IBAN,
- izjava o podjeli nagrada u postocima (vlastoručno potpisana od svih autora natječajnog rada, te suradnika i stručnjaka uključenih u njegovu izradu). Ukoliko je više osoba sudjelovalo u izradi natječajnog rada, sve osobe koje su navedene na ovom formularu dužne su vlastoručno potpisati izjavu.

(2) Ispunjen obrazac u privitku (PRILOG 2B) kojim natjecatelj potvrđuje da udovoljava traženim uvjetima sposobnosti iz točke 1.1.7., odnosno izjavljuje da je barem jedan od autora natječajnog rada ovlašten arhitekt, ovlašten urbanist, dipl. ing. arh. ili mag. ing. arch.

U fazi dostave rada na natječaj dovoljno je dostaviti Izjavu (prilog 2B), a od nagrađenih natjecatelja će biti zatražen dokaz o zadovoljavanju uvjeta sposobnosti, kako slijedi: preslika ovlaštenja/članstva u Hrvatskoj komori arhitekata ili odgovarajući dokaz države sjedišta natjecatelja za najmanje jednog člana autorskog tima ili preslika diplome ili drugih dokumenata kojima se dokazuje da pojedini stručnjak ima (traženi) stupanj obrazovanja. Priznavati će se i drugi dokumenti kojima ponuditelj može dokazati da pojedini stručnjak ima (traženi) stupanj obrazovanja kao npr. certifikat, uvjerenje ili drugi jednakovrijedni dokument kojim se nedvojbeno dokazuje da stručnjak posjeduje traženi stupanj obrazovanja

(3) Izjavu o autorstvu natjecatelja u kojoj se moraju navesti imena i adrese autora, te suradnika i stručnjaka uključenih u izradu natječajnog rada, uključujući pripadajuće OIB-e (PRILOG 2A). Svojim potpisom na izjavi natjecatelj potvrđuje autorstvo natječajnog rada, tj. da su ovlašteni za predaju istog i da posjeduju ovlasti daljnjeg korištenja i izmjene natječajnog rada. Potpisom natjecatelj potvrđuje da, prema uvjetima Natječaja, imaju pravo sudjelovanja, da su suglasni s dodjelom ugovora za daljnu razradu natječajnog rada, te da su za navedeno ovlašteni i sposobni. Osoba ovlaštena i sposobna za projektiranje može zastupati samo jedan natječajni rad.

OMOTNICA S NATPISOM „**ADRESA ZA OBAVIJESTI**“ sadrži:

(1) Adresu za dostavu obavijesti koja sadrži ime, adresu, e-mail adresu i broj telefona kontakt osobe u vezi povrata rada i eventualnih obavijesti u toku Natječaja, odnosno ispunjen obrazac „ADRESA ZA OBAVIJESTI“ (PRILOG 3).

(2) Izjavu kojom se NE pristaje na objavu imena autora nakon završetka Natječaja, ako rad nije nagrađen. Ukoliko te izjave nema, smatrat će se da autor pristaje na objavu imena.

OMOTNICA S NATPISOM "**OSOBA OVLAŠTENNA ZA PROJEKTIRANJE**" sadrži:

(1) ispunjeni PRILOG 1 A u kojem su podaci o osobi ovlaštenoj za projektiranje (koju predlaže natjecatelj) i kojoj će biti upućen poziv na dostavu inicijalne ponude, potpis svih autora koji su sudjelovali u izradi natječajnog rada kojim isti daju suglasnost navedenoj osobi ovlaštenoj za projektiranje za svaku daljnju komunikaciju s raspisivačem/naručiteljem te predaju inicijalne/konačne ponude u pregovaračkom postupku bez prethodne objave za dodjelu ugovora o javnoj nabavi usluga izrade projektne tehničke dokumentacije kao i za sklapanje istog.

(2) ispunjeni PRILOG 1 B potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje osobe ovlaštene za projektiranje kojom ista potvrđuje da je suglasna s Uvjetima Natječaja za idejno urbanističko - arhitektonsko rješenje obrambenog prostora osječke Tvrđe, da ispunjava zahtjeve definirane Uvjetima Natječaja, te da će po pozivu na pregovarački postupak javne nabave bez prethodne objave Naručitelju dostaviti svu traženu dokumentaciju u skladu s Uvjetima Natječaja.

1.9. DOPUSTIVOST VARIJANTI RADOVA

Varijantni i alternativni radovi nisu dopušteni što znači da će se u slučaju da sudionik ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta zastupa više od jednog natječajnog rada, radovi tih sudionika će se isključiti.

1.10. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA

Sukladno čl. 16. Pravilnika Ponuditelj je pravna ili fizička osoba - ured ovlaštenog arhitekta kojeg za izradu daljnje projektne dokumentacije u posebnoj omotnici označenoj s "**OSOBA OVLAŠTENNA ZA PROJEKTIRANJE**" predloži natjecatelj.

S ponuditeljem će naručitelj naknadno provesti pregovarački postupak javne nabave bez prethodne objave.

U budućem pregovaračkom postupku javne nabave bez prethodne objave ponuditelj će morati dokazati da ne postoje razlozi za isključenje ponuditelja, kako slijedi:

1. Naručitelj je obavezan u bilo kojem trenutku tijekom postupka javne nabave isključiti gospodarskog subjekta iz postupka javne nabave ako utvrdi da:

1.1. je gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske, pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona;

- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12).

b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zloupotreba u postupku javne nabave), članka 291. (zloupotreba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona – članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju, članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju, članka 337. (zloupotreba položaja i ovlasti), članka 338. (zloupotreba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12).

c) prijevaru, na temelju

- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona;

- članka 224. (prijevara) i članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza

i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12).

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona;

- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12).

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona;

- članak 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12).

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona

- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12).

1.2. je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz točke 3.1.1.1. podtočaka a) do f) ove Dokumentacije o nabavi i za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka a) do f) Direktive 2014/24/EU.

2. Naručitelj je obavezan isključiti gospodarskog subjekta iz postupka javne nabave ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje:

a) u Republici Hrvatskoj, ako gospodarski subjekt ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj, ili

b) u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, ako gospodarski subjekt nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj.

Naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka javne nabave ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno, ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

1.11. NAČINI I UVJETI UTVRĐIVANJA SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

Sukladno čl. 16. Pravilnika, Ponuditelj je pravna ili fizička osoba - ured ovlaštenog arhitekta kojeg za izradu daljnje projektne dokumentacije u posebnoj omotnici označenoj s "OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE" predloži natjecatelj.

S ponuditeljem će naručitelj naknadno provesti pregovarački postupak javne nabave bez prethodne objave.

U budućem pregovaračkom postupku javne nabave bez prethodne objave ponuditelj će morati dokazati postojanje sposobnosti, kako slijedi:

PROFESIONALNA SPOSOBNOST

1. Dokaz o upisu u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar u državi njegova poslovnog nastana.

U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, sposobnost iz točke 1. moraju dokazati svi članovi zajednice. U slučaju podugovaranja, sposobnost iz točke 1. moraju dokazati svi podugovaratelji.

TEHNIČKA I STRUČNA SPOSOBNOST

Popis tehničkih stručnjaka potrebnih za izvršenje ugovora.

Gospodarski subjekt mora dokazati da će za izvršavanje i provedbu ugovora imati na raspolaganju sljedeće ključne stručnjake neovisno o tome pripadaju li izravno gospodarskom subjektu:

- ovlašteni arhitekt – glavni projektant

- ovlašteni inženjer građevinarstva
- ovlašteni inženjer strojarstva
- ovlašteni inženjer elektrotehnike
- ovlašteni inženjer geodezije.

Uz navedene ključne stručnjake ponuditelj mora osigurati angažman i svih ostalih neključnih stručnjaka potrebnih za realizaciju kompletnog predmeta nabave, sukladno važećem zakonodavstvu u trenutku realizacije usluge.

Radi dokazivanja ispunjavanja kriterija tehničke i stručne sposobnosti Ponuditelj ili Zajednica gospodarskih subjekata se može, sukladno članku 273. ZJN 2016., osloniti na sposobnost drugih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihova međusobnog odnosa.

Gospodarski subjekt može se u postupku javne nabave osloniti na sposobnost drugih subjekata radi dokazivanja ispunjavanja kriterija koji su vezani uz obrazovne i stručne kvalifikacije ili uz relevantno stručno iskustvo, samo ako će ti subjekti pružati usluge za koje se ta sposobnost traži.

Ako se gospodarski subjekt oslanja na sposobnost drugih subjekata, mora dokazati javnom naručitelju da će imati na raspolaganju potrebne resurse za izvršenje ugovora, primjerice prihvaćanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje gospodarskom subjektu. Izjavu o stavljanju resursa na raspolaganje naručitelj će tražiti od ponuditelja koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu kao dio ažuriranih popratnih dokumenata.

Ponuditelj u ponudi mora dokazati za gospodarske subjekte na čiju se sposobnost oslanja da:

- ne postoje osnove za njihovo isključenje,
- ispunjavaju uvjete profesionalne
- tehničke i stručne sposobnosti, ovisno na koju se sposobnost Ponuditelj oslanja (za one uvjete radi čijeg se ispunjenja na gospodarski subjekt oslonio Ponuditelj ili Zajednica gospodarskih subjekata.

Naručitelj će od Ponuditelja zahtijevati da zamijeni subjekt na čiju se sposobnost oslonio radi dokazivanja kriterija za odabir ako, na temelju provjere, utvrdi da kod tog subjekta postoje osnove za isključenje ili da ne udovoljava relevantnim kriterijima za odabir gospodarskog subjekta. Ako se gospodarski subjekt oslanja na sposobnost drugih subjekata radi dokazivanja ispunjavanja kriterija za odabir gospodarskog subjekta, drugi subjekti su solidarno odgovorni za izvršenje ugovora. Navedena odredba će biti sastavni dio ugovora o javnoj nabavi koji će sklopiti Naručitelj s odabranim Ponuditeljem. Zajednica gospodarskih subjekata može se osloniti na sposobnost članova zajednice ili drugih subjekata pod uvjetima određenim Zakonom o javnoj nabavi.

U budućem pregovaračkom postupku javne nabave bez prethodne objave Ponuditelj može podugovoriti izradu projekata ostalih struka i elaborata (osim arhitektonskog dijela koji izrađuje pobjednik natječaja) ukoliko se izrađivači ne mogu smatrati resursom ponuditelja sukladno ZJN-u.

Gospodarski subjekt koji namjerava dati dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor obavezan je u ponudi:

1. navesti koji dio ugovora namjerava dati u podugovor (predmet ili količina, vrijednost ili postotak)
2. navesti podatke o podugovarateljima (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici podugovaratelja)
3. dostaviti europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi za podugovaratelja.

Ako je gospodarski subjekt dio ugovora o javnoj nabavi dao u podugovor, podaci iz stavka 1. točaka 1. i 2. ovoga članka moraju biti navedeni u ugovoru o javnoj nabavi.

Ako javni naručitelj utvrdi da postoji osnova za isključenje podugovaratelja, obavezan je od gospodarskog subjekta zatražiti zamjenu tog podugovaratelja u primjerenom roku, ne kraćem od pet dana.

Javni naručitelj obavezan je neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

Ugovaratelj može tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi od javnog naručitelja zahtijevati:

1. promjenu podugovaratelja za onaj dio ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor
2. uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30 % vrijednosti

ugovora o javnoj nabavi bez poreza na dodanu vrijednost, neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili nije

3. preuzimanje izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor. Uz zahtjev ugovaratelj javnom naručitelju dostavlja podatke i dokumente sukladno članku 222. stavku 1. Zakona o javnoj nabavi za novog podugovaratelja.

Javni naručitelj ne smije odobriti zahtjev ugovaratelja:

1. u slučaju iz članka 224. stavka 1. točaka 1. i 2. Zakona o javnoj nabavi ako se ugovaratelj u postupku javne nabave radi dokazivanja ispunjenja kriterija za odabir gospodarskog subjekta oslonio na sposobnost podugovaratelja kojeg sada mijenja, a novi podugovaratelj ne ispunjava iste uvjete, ili postoje osnove za isključenje

2. u slučaju iz članka 224. stavka 1. točke 3. Zakona o javnoj nabavi, ako se ugovaratelj u postupku javne nabave radi dokazivanja ispunjenja kriterija za odabir gospodarskog subjekta oslonio na sposobnost podugovaratelja za izvršenje tog dijela, a ugovaratelj samostalno ne posjeduje takvu sposobnost, ili ako je taj dio ugovora već izvršen.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost ugovaratelja za izvršenje ugovora o javnoj nabavi.

Ukoliko Ponuditelj namjerava dati dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor jednom ili više podugovaratelja, za svakog podugovaratelja se pojedinačno dokazuje da:

- nije u jednoj od situacija zbog koje se gospodarski subjekt isključuje iz postupka javne nabave (osnove za isključenje.)

- ispunjava tražene kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta iz točke 1. profesionalna sposobnost.

1.12. OSTALE ODREDBE PROPISANE ZAKONOM O JAVNOJ NABAVI

U budućem pregovaračkom postupku javne nabave bez prethodno objave od ponuditelja će biti zahtijevana sljedeća jamstva:

- jamstvo za ozbiljnost ponude.

Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku bjanko zadužnice, potvrđene od strane javnog bilježnika, s rokom važenja minimalno 90 dana od krajnjeg roka za dostavu ponuda, koliko iznosi rok valjanosti ponude; ili u obliku novčanog pologa.

Jamstvo za ozbiljnost ponude bit će naplaćeno u slučaju odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016, neprihvatanja ispravka računske greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi i nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Ukoliko se jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja u obliku bjanko zadužnice, mora biti dostavljeno u izvorniku, uloženo u plastični (PVC) fascikl. Jamstvo za ozbiljnost ponude ne smije biti ni na koji način oštećeno (bušenjem, klamanjem i sl.).

Trajanje jamstva za ozbiljnost ponude sukladno je roku valjanosti ponude, a gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude ili jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj mora tražiti njihovo produženje. U tu svrhu ponuditelju se daje primjereni rok, ne kraći od 5 dana.

- jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, za slučaj povrede ugovornih obveza:

Odabrani ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora, naručitelju predati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora o javnoj nabavi u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa bez PDV-a, u obliku bjanko zadužnice potvrđene od strane javnog bilježnika, s rokom važenja do predviđenog datuma završetka pružanja usluge.

Sukladno članku 214. stavku 4. ZJN 2016, neovisno o sredstvima jamstva koje je javni naručitelj odredio, ponuditelj može dati novčani polog u traženom iznosu.

U slučaju da se jamstvo za ozbiljnost ponude daje u obliku novčanog pologa, dokaz o uplati novčanog pologa Ponuditelj je dužan priložiti u ponudi.

1.13. OSTALI UVJETI SUKLADNO POSEBNIM PROPISIMA

Dokaz o postojanju ovlaštenja za djelatnost projektiranja, sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje Naručitelj će zatražiti nakon donošenja Odluke o odabiru, a prije potpisa Ugovora o javnoj nabavi (za projektni dio).

Dokaz o ovlaštenju za izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara bit će tražen nakon donošenja Odluke o odabiru a prije potpisa ugovora o javnoj nabavi.

U budućem pregovaračkom postupku javne nabave bez prethodne objave kriterij za odabir će biti ekonomski najpovoljnija ponuda. Kriterij za odabir ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda (ENP) s relativnim značajem kriterija kako slijedi:

Cijena ponude: relativni značaj: 100%

Obrazloženje: Sukladno čl. 284. st. 5 Zakona o javnoj nabavi, u pregovaračkom postupku javne nabave bez prethodne objave, relativni ponder cijene ili troška smije biti veći od 90 %.

1.14. POPIS OSOBA KOJE NE MOGU KAO NATJECATELJI ILI PONUDITELJI SUDJELOVATI U NATJEČAJU:

Fizičke osobe kao i njihovi suradnici i srodnici u prvom i drugom koljenu:

Marija Krajnović, mag. ing. arch.,
doc. dr. sc. Željka Jurković, dipl. ing. arh.
mr. sc. Danijela Lovoković, dipl. ing. arh.
Nikolina Raguž-Lučić, mag. ing. arch.
Željko Andrašić, dipl. ing. arh.
Nataša Bošnjak, dipl. ing. arh.
Ivana Haničar Buljan, dipl. ing. arh.
Ranko Radunović, dipl. ing. arh.
Kristina Radunović, mag. ing. arch.

1.15. POPIS GOSPODARSKIH SUBJEKATA S KOJIMA JE PREDSTAVNIK NARUČITELJA IZ ČLANKA 76. STAVKA 2. TOČKE 1. ZAKONA O JAVNOJ NABAVI ILI S NJIM POVEZANE OSOBE U SUKOBU INTERESA

- GRAĐEVINSKI I ARHITEKTONSKI FAKULTET OSIJEK, OIB 04150850819
- FAKULTET ELEKTROTEHNIKE, RAČUNARSTVA I INFORMACIJSKIH TEHNOLOGIJA OSIJEK, OIB 95494259952
- ARVUMTEH d.o.o., OIB 36366863003
- ANDIVA j.d.o.o., Vijenac Petrove gore 9, 31000 Osijek, OIB: 31774002546

1.16. ZAVRŠNE ODREDBE

1.16.1. Natjecatelj predajom natječajnog rada prihvaća Uvjete Natječaja te pristaje na javno izlaganje i publiciranje rada. Natjecatelj je za vrijeme trajanja Natječaja dužan držati svoj rad anonimnim, do objave rezultata Natječaja o nagrađivanju.

1.16.2. Raspisivač i Provoditelj Natječaja ne odgovaraju za oštećenja natječajnih radova nastala transportom, redovitim radom Ocjenjivačkog suda te postavljanjem izložbe natječajnih radova.

1.16.3. Dokumentaciju priloženu u Natječajnom elaboratu, sudionici smiju koristiti isključivo u svrhu izrade natječajnog rada.

1.16.4. Natjecatelj se smatra autorom natječajnog rada i pridržava sva autorska prava u svezi s istim.

Raspisivač Natječaja dodjelom nagrade stječe vlasništvo samo nad tim primjerkom rada i ima pravo korištenja i publiciranja radova za službene potrebe.

1.16.5. Autor/i nagrađenog rada koji je zadovoljio uvjete sukladno ZJN 2016 i Raspisivač Natječaja dužni su postupati u skladu sa zaključcima Ocjenjivačkog suda, a u svezi daljnje realizacije nagrađenog rada koji je zadovoljio uvjete sukladno ZJN 2016 i Pravilniku

1.16.6. Raspisivač namjerava dodijeliti ugovor o javnoj nabavi usluga izrade projektno- tehničke dokumentacije pobjedniku ovog natječaja sukladno članku 133. stavak 1. točki 1. ZJN 2016, korištenjem pregovaračkog postupka javne nabave bez prethodne objave. Bitni uvjeti pregovaračkog postupka koje će morati ispuniti ponuditelj propisani su točkama 1.10., 1.11. i 1.12.

Kako se radi o izradi projektno-tehničke dokumentacije u čiju izradu mora biti uključeno više struka, Raspisivač ili druga osoba određena ugovorom o projektiranju, a sukladno članku 52. stavku 4. Zakona o gradnji, mora ugovorom o projektiranju odrediti glavnog projektanta.

Kod sklapanja ugovora o izradi projektno-tehničke dokumentacije prvonagrađeni autor se obvezuje odgovorno surađivati s Raspisivačem u cilju:

- pravilne pripreme i provedbe postupka javne nabave radova, a posebno izrade tehničkih specifikacija i troškovnika, pri čemu se moraju uzeti u obzir odredbe članaka 205. - 213., 270. i 271. ZJN 2016. kao i pravila ESI fondova ukoliko Raspisivač nominira i dobije određena sredstva iz ESI fondova,
- uklapanja u planiranu investiciju, održivog rješenja, a posebno funkcionalnosti i racionalnosti realizacije rješenja, traženim rokovima izrade dokumentacije i drugim uvjetima koji se tijekom izrade pokažu neophodnima, a za sada nisu poznati.

Usluga će se ugovoriti u pregovaračkom postupku bez prethodne objave, a za koji će projektni natječaj s nagradama biti osnova za provođenje i koji se planira sklopiti na temelju pregovaračkog postupka javne nabave bez prethodne objave poziva na nadmetanja, sukladno članku 133. stavak 1. ZJN 2016, s osobom ovlaštenom za projektiranje koju nominira natjecatelj autor prvonagrađenog rada, koji zadovolji uvjete sukladno ZJN 2016 pod uvjetom da ima dokaze sposobnosti propisane ZJN 2016 i da je u skladu s Pravilnikom, te se u tom smislu smatra ponuditeljem.

1.16.7. Provoditelj Natječaja će, po završetku Natječaja, a najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Ocjenjivačkog suda o nagrađenim radovima, a u dogovoru s Raspisivačem, pripremiti i osigurati prostor za javnu izložbu svih natječajnih radova na koju će pozvati sudionike/autore i ostale sudionike natječaja te stručnu i građansku javnost i medije.

1.16.8. Ovaj Natječaj objavljen je u skladu s odredbama ZJN 2016 i odredbama Pravilnika koje nisu u suprotnosti sa ZJN 2016, a kojih su se svi sudionici obvezni pridržavati. Za sve ono što nije regulirano ovom dokumentacijom, primjenjuju se odredbe ZJN 2016.

1.16.9. Svi sporovi koji bi mogli nastati iz ovog Natječaja prvenstveno će se rješavati dogovorom, a u slučaju da se ne riješe, u nadležnosti su stvarno nadležnog suda u Osijeku.

1.16.10. Ovi Uvjeti predstavljaju ugovor između Raspisivača i natjecatelja/ponuditelja.

Sukladno članku 414. ZJN 2016 rok za žalbu iznosi deset dana od dana primitka dokumentacije ili odluke kojom se odlučuje o pojedinačnom pravu žalitelja, odnosno od isteka roka za poduzimanje radnje, u odnosu na radnje, odluke, postupke i propuštanja radnje naručitelja, koje je na temelju ZJN trebalo obaviti, odnosno druge radnje kojom je povrijeđeno subjektivno pravo žalitelja. Sukladno članku 405. ZJN 2016 žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV, 10000 Zagreb, u pisanom obliku.

Žalba se dostavlja neposredno, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH. Žalitelj je obavezan primjerak žalbe dostaviti naručitelju u roku za žalbu. Kad je žalba upućena putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga, dan predaje ovlaštenom davatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Državnoj komisiji, odnosno Raspisivaču. Pravodobnost žalbe utvrđuje Državna komisija, s time da će se žalba koja nije dostavljena naručitelju u skladu sa stavkom 3. istog

članka smatrati nepravodobnom.

1.16.11. Ovaj Natječaj provodi se na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Ako je bilo koji drugi dokument Ponuditelja, izdan na stranom jeziku, a ovom dokumentacijom o nabavi nije drukčije određeno, Ponuditelj ga mora dostaviti zajedno s prijevodom na hrvatski jezik. Iznimno je moguće navesti pojmove, nazive projekata ili publikacija i sl. na stranom jeziku te koristiti međunarodno priznat izričaj, odnosno tzv.internacionalizme, tuđe riječi i prilagođenice.

1.16.12. Ovaj Natječaj raspisan je sukladno Pravilniku o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza (Narodne novine“ broj 85/14) kojeg su se svi sudionici Natječaja dužni pridržavati.

PRILOG 1 A: OBRAZAC ZA OMOTNICU: OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE

Oznaka iz Plana nabave Raspisivača Natječaja:

03/22 - CPV:71240000-2 Izrada idejno urbanističko-arhitektonskog rješenja obrambenog prostora osječke Tvrđe (jug – zapad)

04/22 - CPV:71200000-0 Izrada glavnog projekta i obrambenog prostora osječke Tvrđe (jug)

Registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata: _____

Naziv osobe ovlaštene za projektiranje	
Adresa sjedišta	
MB/MBG	
OIB	
Broj žiro računa/IBAN	
Telefon	
Telefax	
E-mail	
Kontakt osoba	
Da li je u sustavu PDV-a	

Ovim putem, niže potpisani, daju suglasnost gore navedenoj osobi ovlaštenoj za projektiranje za svaku daljnju komunikaciju s raspisivačem/naručiteljem te predaju inicijalne/konačne ponude u pregovaračkom postupku bez prethodne objave za dodjelu ugovora o javnoj nabavi usluga izrade projektno tehničke dokumentacije kao i za sklapanje istog.

U _____, _____ . godine.

1. _____
(ime i prezime autora) (potpis)

2. _____
(ime i prezime autora) (potpis)

3. _____
(ime i prezime autora) (potpis)

PRILOG 1 B: OBRAZAC ZA OMOTNICU: OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE

Oznaka iz Plana nabave Raspisivača Natječaja:

03/22 - CPV:71240000-2 Izrada idejno urbanističko-arhitektonskog rješenja obrambenog prostora osječke Tvrđe (jug – zapad)

04/22 - CPV:71200000-0 Izrada glavnog projekta i obrambenog prostora osječke Tvrđe (jug)

Registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata: _____

Naziv osobe ovlaštene za projektiranje	
Adresa sjedišta	
MB/MBG	
OIB	
Broj žiro računa/IBAN	
Telefon	
Telefax	
E-mail	
Kontakt osoba	
Da li je u sustavu PDV-a	

Izjavljujem da sam suglasan s Uvjetima Natječaja za idejno urbanističko - arhitektonsko rješenje obrambenog prostora osječke Tvrđe, da ispunjavam zahtjeve definirane Uvjetima Natječaja, te da ću, po pozivu na pregovarački postupak javne nabave bez prethodne objave, Naručitelju dostaviti svu traženu dokumentaciju u skladu s Uvjetima Natječaja.

U _____, _____ . godine.

Potpis
Osobe ovlaštene za zastupanje

Potpis
Osobe ovlaštene za projektiranje

PRILOG 2 A: OBRAZAC ZA OMOTNICU “AUTOR*” (popunjavaju natjecatelji)

*temeljem Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima («Narodne novine» broj 111/22), članak 4. stavak (1) Autor djela je fizička osoba koja je autorsko djelo stvorila.

IME I PREZIME / IMENA I PREZIMENA SVIH AUTORA, OIB SVIH AUTORA:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

ADRESA PREBIVALIŠTA I TELEFON SVIH AUTORA:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

E-MAIL I TELEFON ZA KONTAKT PREDSTAVNIKA AUTORA: _____

RASPODJELA NAGRADE U POSTOTCIMA POTPISANA OD SVIH AUTORA NATJEČAJNOG RADA:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

BROJ ŽIRO RAČUNA SVAKOG AUTORA (IBAN) S NAZNAKOM BANKE:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

JE(SU) LI AUTORI OBVEZNICI PDV-a: upisati DA / NE

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

NATJEČAJ ZA IDEJNO URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
OBRAMBENOG PROSTORA OSJEČKE TVRĐE

OBAVLJA(JU) LI AUTOR/AUTORI SAMOSTALNU DJELATNOST: upisati DA / NE

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

DA LI SU AUTORI ČLANOVI MIO I ili MIO II – upisati!

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

IMENA I PREZIMENA SURADNIKA / ADRESA PREBIVALIŠTA I TELEFON / OIB

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

VLASTORUČNI POTPISI SVIH AUTORA:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Mjesto i datum: _____

Raspisivač i Provoditelj Natječaja će sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 26. travnja 2016. godine o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka čuvati povjerljivost svih gore navedenih osobnih podataka te će navedene osobne podatke koristiti isključivo za potrebe Natječaja.

Raspisivač i Provoditelj neće gore navedene osobne podatke dostavljati / davati na korištenje niti na bilo koji drugi način učiniti dostupnima trećim (neovlaštenim) osobama.

Vlastoručnim potpisom Autori su potvrdili točnost navedenih podataka i dali PRIVOLU za korištenjem navedenih osobnih podataka Raspisivaču i Provoditelju Natječaja.

PRILOG 2B OBRAZAC ZA OMOTNICU “AUTOR*”

Izjava o dokazu sposobnosti sukladno točki 1.1.7. Natječaja

Ime i prezime osobe: _____

Adresa: _____

OIB (ako je primjenjivo): _____

Stručnost natjecatelja zadovoljena je kada je barem jedan od autora natječajnog rada ovlašteni arhitekt, dipl. ing. arh. ili mag. ing. arch. Kao dokaz prihvatiti će se: preslika ovlaštenja/članstva u Hrvatskoj komori arhitekata ili odgovarajući dokaz države sjedišta natjecatelja za najmanje jednog člana autorskog tima ili preslika diplome ili drugih dokumenata kojima ponuditelj može dokazati da pojedini stručnjak ima (traženi) stupanj obrazovanja. Priznavati će se i drugi dokumenti kojima se dokazuje da pojedini stručnjak ima (traženi) stupanj obrazovanja kao npr. certifikat, uvjerenje ili drugi jednakovrijedni dokument kojim se nedvojbeno dokazuje da stručnjak posjeduje traženi stupanj obrazovanja.

Izjavljujem da ću ako budem nagrađeni natjecatelj u zakonskom roku dostaviti Dokaz sposobnosti sukladno točki 1.1.7

Vlastoručni potpis osobe koja dokazuje sposobnost: _____

Mjesto i datum: _____

PRILOG 3 - OBRAZAC ZA OMOTNICU “ADRESA ZA OBAVIJESTI”

(popunjavaju natjecatelji)

PODACI O KONTAKT OSOBI AUTORA:

Ime i prezime kontakt osobe: _____

Adresa za dostavu obavijesti: _____

e-mail kontakt osobe: _____

Telefon kontakt osobe (mobitel): _____

Vlastoručni potpis barem jednog autora:

AUTOR
POTPIS

AUTOR
POTPIS

AUTOR
POTPIS

AUTOR
POTPIS

Mjesto i datum: _____

Raspisivač i Provoditelj Natječaja će sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 26. travnja 2016. godine o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka čuvati povjerljivost svih gore navedenih osobnih podataka te će navedene osobne podatke koristiti isključivo za potrebe Natječaja.

Raspisivač i Provoditelj neće gore navedene osobne podatke dostavljati / davati na korištenje niti na bilo koji drugi način učiniti dostupnima trećim (neovlaštenim) osobama.

Vlastoručnim potpisom Autori su potvrdili točnost navedenih podataka i dali PRIVOLU za korištenjem navedenih osobnih podataka Raspisivaču i Provoditelju Natječaja.

OCJENJIVAČKI SUD:

1. Željko Andrašić, dipl. ing. arh.,
predstavnik Agencije za obnovu osječke Tvrđe i
predsjednik Ocjenjivačkog suda _____
2. Nataša Bošnjak, dipl. ing. arh.,
predstavnica Grada Osijeka _____
3. Sanja Scitovski, dipl.ing.građ.,
predstavnica Grada Osijeka, _____
4. Ranko Radunović, dipl. ing. arh.,
predstavnik Osječko-baranjske županije _____
5. doc.dr.sc. Željka Jurković, dipl. ing. arh.,
predstavnica Građevinskog i arhitektonskog fakulteta Osijek _____
6. Ivana Haničar Buljan, dipl. ing. arh.,
predstavnica Instituta za povijest umjetnosti _____
7. prof.dr.sc. Kruno Miličević, dipl.ing.el.,
predstavnik Grada Osijeka _____

2. UVOD, CILJ I SVRHA NATJEČAJA

Cilj i svrha Natječaja je, analizirajući prostorne mogućnosti i prostorna ograničenja lokacije, prikupiti i dobiti najbolje funkcionalno i oblikovno rješenje za realizaciju planiranih sadržaja iz projektnog zadatka te predložiti namjene i sadržaje u anketnom dijelu Natječaja. Očekuje se da će ponuđena urbanističko-arhitektonska rješenja doprinjeti afirmaciji povijesnog identiteta Tvrđe kao grada-tvrđave s unutarnjim pravilnim rasterom ulica, četvora ulazna vrata te složenim zrakastim sistemom velikih obodnih utvrda. Očekuje se da će uređenje okolnog prostora Tvrđe koje je predmet ovog Natječaja biti kompatibilno s postojećim izgrađenim dijelovima Tvrđe, ali i dodatna i dodana vrijednost turističkoj i kulturnoj ponudi Tvrđe i grada Osijeka.

Prvonagrađeno rješenje bit će podloga za izradu potrebne projektno – tehničke dokumentacije za uređenje lokacije i izgradnju podzemnih garaža u projektnom dijelu Natječaja. Lokacija i obuhvat Natječaja nalazi se dijelom istočno, južno, zapadno i dijelom sjeverno od osječke Tvrđe:

- na zelenoj površini između Tvrđe i Europske avenije, Trpimirove ulice na istoku i kolnog ulaza u Tvrđu na zapadu (za projektni dio)
- zelena površina zapadno i dio sjeverno od Tvrđe (za anketni dio).

Cilj izgradnje podzemne garaže je nadomjestiti što veći broj parkirališnih mjesta koja su ukinuta uređenjem javnih površina Tvrđe i pretvaranjem Tvrđe u pješačku zonu. Parkirališna mjesta organizirat će se u podzemnoj etaži garaže ili parkinga kako bi se sačuvale zelene i druge površine oko Tvrđe. Osim rješenja problema parkiranja, cilj natječaja je urediti parter i parkovne površine u zoni između graditeljskog sklopa Tvrđe i gradskih prometnica na način da se bastioni sklop Tvrđe, rekonstruira i prezentira na najbolji mogući način.

3. PODACI O PROSTORU

Lokacija projektnog obuhvata Natječaja nalazi se u središnjoj transversalnoj komunikacijskoj osi Osijeka, između Tvrđe i Europske avenije na jugu i Trpimirove ulice na istoku. Danas je to zelena površina koja dijeli Tvrđu od gradskih prometnica i time ističe njenu posebnost omogućavajući kvalitetne vizure na ovu povijesnu graditeljsku baštinu. Lokacija je izduženog oblika u smjeru istok – zapad, paralelna s Europskom avenijom, ograničena s dvije postojeće kolne prometnice – ulazima u Tvrđu. Recentno uređivanje javnih površina unutar Tvrđe i rekonstrukcija infrastrukture za cilj ima izmjestiti motorni kolni promet izvan povijesnog dijela grada kako bi se očuvalo graditeljsko naslijeđe, ali se istovremeno time smanjuje dostupnost sadržajima u Tvrđi. U želji da se problem kolnog pristupa i rješavanja prometa u mirovanju riješi, Agencija za obnovu osječke Tvrđe pokrenula je javni urbanističko – arhitektonski Natječaj kojim se, osim rješenja problema prometa u mirovanju, traži cjelovito urbanističko-arhitektonsko i parterno-hortikulturno rješenje lokacije.

Za područje obuhvata na snazi Urbanistički plan uređenja osječke Tvrđe („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 6/11, 2/16 i 8/19), kao i Generalni urbanistički plan grada Osijeka („Službeni glasnik grada Osijeka br. 5/06., 12/06 – ispr., 1/07 –ispr., 12/10., 12/11, 12/12., 2/13. –ispr., 4/13. –ispr., 7/14, 11/15, 15/16. –ispr., 2/17, 6A/18 – pročišćeni tekst, 13A/20 i 4/21).

3.1. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

Današnja Tvrđa prostorno korespondira sa srednjovjekovnim Osijekom (Eszek) iz 1196., kasnije se na tom prostoru izgrađena turska varoš (do 1687. godine), a potom nakon protjerivanja Turaka samostalna utvrda austrijskog carstva (do ujedinjenja 1786. i Slobodnog kraljevskog grada Osijeka).

Danas povijesnu jezgru Tvrđe s istočne strane omeđuje Trpimirova ulica i Biljska cesta, a s južne strane Ulica cara Hadrijana i Europska avenija. Prilaz Tvrđi sa sjeverne strane omogućen je promenadom uz rijeku Dravu (Šetalište k. F. Šepera). Između jezgre i okolnih prometnica, zelenilo i perivoji stvaraju određenu «tampon» zonu štiteći već ranije ogoljenu jezgru od izravnih utjecaja iz ostalih dijelova grada. Unutar jezgre nalaze se ulice, trgovi i javne površine koje egzistiraju za lokalni promet, pristupe i dostavu te kao pješačke, biciklističke i zelene površine. Kolni motorni promet u pokretu, ali i onaj u mirovanju

stvaraju probleme i nepoželjne pojave, ugrožavajući graditeljsku baštinu. Iz tog je razloga obnova javne infrastrukture u Tvrđi (koja je u tijeku) podrazumijevala i izmještanje kolnog prometa iz Tvrđe. Osim što je prostor Tvrđe zaštićen kao nepokretno kulturno dobro (povijesna cjelina grada), zaštićeno je 11 pojedinačnih civilnih građevina i 3 pojedinačne sakralne građevine. Unutar obuhvata UPU-a osječke Tvrđe je zaštićeno arheološko područje „Mursa, pristanište i Vijenac I.Meštrovića“ koje je prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet te „Tvrđa-Gornji grad“ koje je prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet.

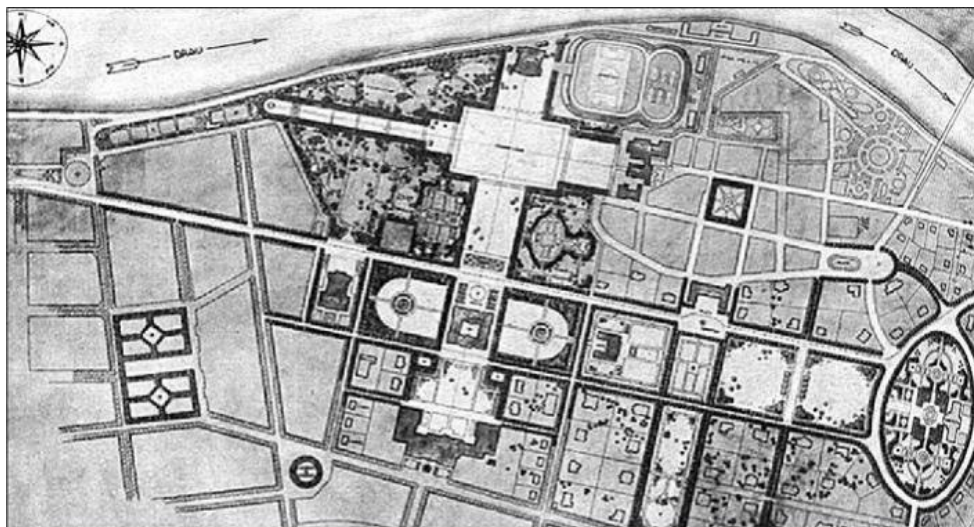


Nacrt Tvrđe iz 1786. godine. Izvor: Muzej Slavonije

Osim graditeljskog naslijeđa, štiti se spomenik parkovne arhitekture, Perivoj kralja Tomislava, koji je sa zapadne strane graditeljskog kompleksa Tvrđe, kao i Regionalni park Mura – Drava i nacionalna ekološka mreža na sjevernoj strani Tvrđe, uz rijeku Dravu.

Prostor Tvrđe, odnosno pojedine lokacije u Tvrđi, česta je tema arhitektonskih i urbanističkih natječaja. Do sada su provedeni i realizirani natječaji za zgradu Kraljevske velike gimnazije 1879. godine (današnja Srednja ekonomska škola), za Mušku realnu gimnaziju 1888. godine (današnja Matematička gimnazija), za Trg Vatroslava Lisinskog 2013. godine te urbanistički natječaj za urbanu opremu i prostorni raspored u Tvrđi 2012. godine (trenutno u realizaciji).

Izuzetno značajan natječaj koji je, iako nije u cijelosti realiziran, imao velik utjecaj na prostor oko Tvrđe, je međunarodni, pozivni, urbanistički natječaj za Urbanističko rješenje središta Osijeka iz 1925. godine. Natječajni zadatak tražio je urbanističko rješenje novog gradskog, kulturnog i administrativnog središta Osijeka te reprezentativni parkovni i rekreacijski kompleks. Pobijedio je rad bečkog hortikulturnog arhitekta Alberta Escha, na osnovu kojeg je izrađena Regulatorna osnova/urbanistički plan koji nije nikad u potpunosti realiziran. Natječajnim radom predviđeno je uređenje pučkog vrta, sportskih i zabavnih igrališta, otvorenog sokolskog igrališta, teniskih i nogometnih terena, prostora za jahaće sportove i prater. U prostoru južno od današnje Europske avenije predviđena je izgradnja gradske vijećnice, kazališta, gimnazija i škola, muzeja, knjižnice, sportske dvorane i sličnih ustanova.



Albert Esch: Prvonagrađeni rad na pozivnom natječaju za uređenje središta Osijeka, 1925. godine
Izvor: Jukić, T., Pegan, S: Urbanističko rješenje središta Osijeka, Prostor 10, 2002.

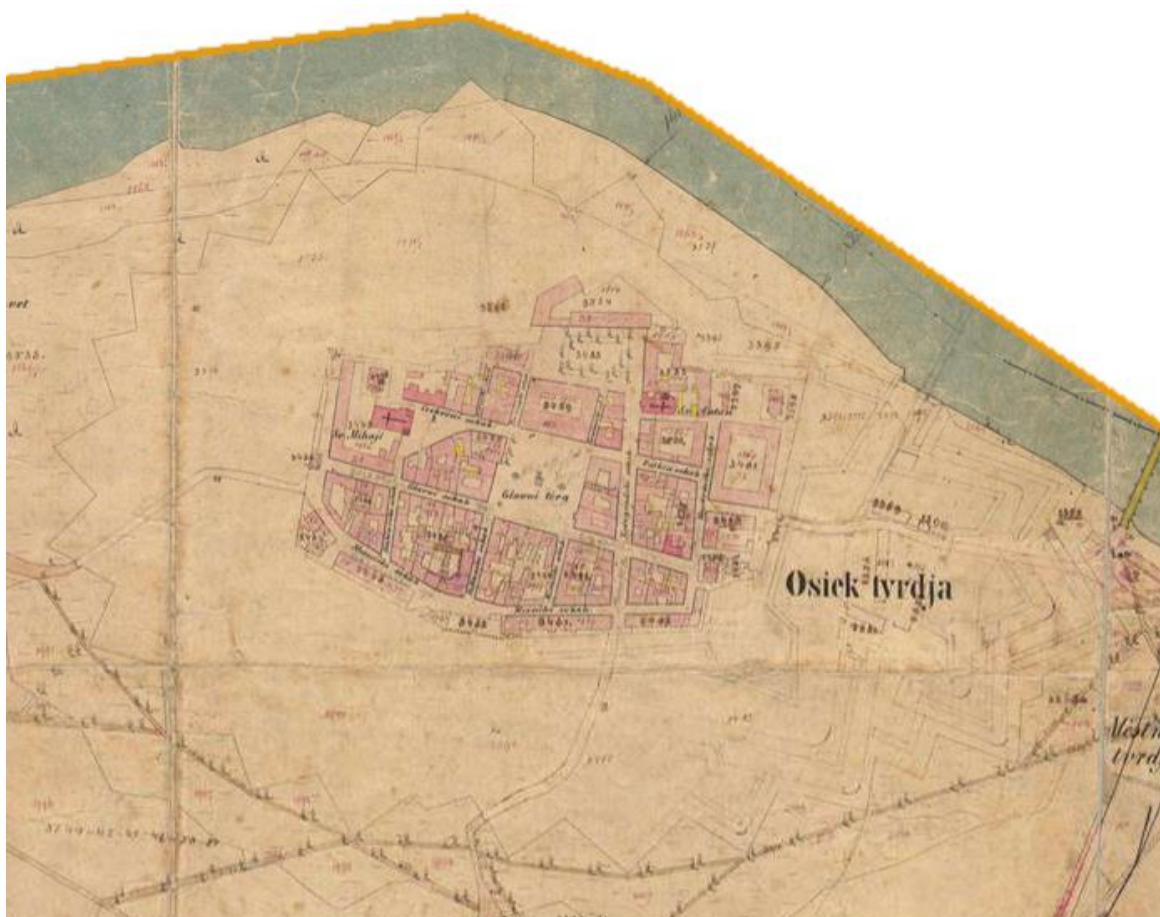
3.2. POLOŽAJ TVRĐE U GRADSKOM PROSTORU



Plan izgradnje granične tvrđave Osijek iz 1712. godine

Tvrđa se nalazi između Gornjeg i Donjeg grada, zapadno od ruševina starorimske Murse koju su Avari i Slaveni razorili te se na ovom prostoru naselili početkom 7. stoljeća. Hrvatsko naselje Osijek nakon smrti kralja Petra Svačića preuzima mađarski kralj Koloman. Srednjovjekovnim gradom (Tvrđom) vladaju vlastelini Korodi sve do osvajanja Osmanlija 1526. godine koji su Tvrđu razrušili i kada su je osvajali i kada su iz nje odlazili 1687. godine bježeći pred austrijskom vojskom. Tvrđa je ponovno utvrđena za potrebe obrane od Turaka, dok se tkivo Tvrđe izgrađuje novim, stabilnijim i na požar otpornijim zgradama od pečene opeke. Tvrđa nije samo opasana vojna utvrda, već i grad s javnim namjenama i stanovanjem. Nove zgrade u Tvrđi su prizemnice, katnice i dvokatnice zidane masivnim zidom od opeke sa svođenim prizemljima, drvenim stropovima na katovima i kosim drvenim krovovima. Izgradnja Tvrđe kakvu danas poznajemo počinje 1712. godine pod vodstvom maršala J. S. Beckersa i traje do 1750. godine kada je većinom završena.

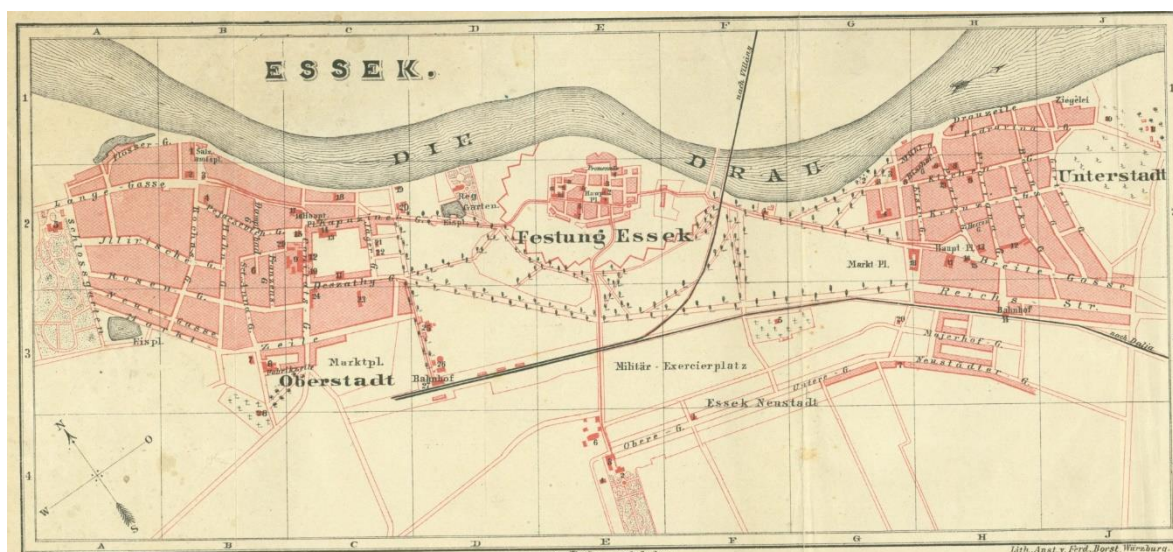
NATJEČAJ ZA IDEJNO URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
OBRAMBENOG PROSTORA OSJEČKE TVRĐE



Tvrđa na katastru 19. stoljeća. Izvod iz katastarske karte Osijeka, 1863. Izvor:

<https://maps.arcanum.com/en/map/cadastral/?layers=3%2C4&bbox=2080287.1767519652%2C5710043.475225146%2C2082101.361845171%2C5710689.606979868>

U to vrijeme započinje prostorno širenje Donjeg i Gornjeg grada i nastaje potreba za povezivanje s Tvrdom. Spajanjem tri naselja u jedno, Osijek postaje Slobodan kraljevski grad 1786. godine. Tvrđa gubi vojnu namjenu. Postepeno se izgrađuje Novi grad južno od Tvrđe i prva željeznička pruga. Razvojne smjernice grada okreću se industrijalizaciji. Obrambeni bedemi Tvrđe postaju prostorna i prometna barijera spajanju trodjelnog grada, a budući su građeni od opeke smatra ih se potencijalnim resursom građevinskog materijala za novu gradnju.



Plan grada Osijeka iz 1893. Godine.

Prva Regulatorna osnova iz 1912. godine predviđa širenje Osijeka i spajanje njegovih dijelova novom blokovskom izgradnjom te se počinje realizirati ideja o jedinstvenom trodjelnom gradu. Rušenje tvrđavskih bedema završava 1926. godine, a ubrzava ga i trasiranje električnog tramvaja u linearnom pravcu iz Donjeg grada prema Gornjem gradu čija trasa prolazi trasom bedema.



Grad Osijek, Regulatorna osnova, 1912. godina. Izvor: Državni arhiv Osijek, kat. br. 119

Burna povijest i očuvanost dijela graditeljske baštine Tvrđe, značajna je za grad Osijek ali i cijelu Hrvatsku. Iz tog je razloga Tvrđa, koja se nalazi unutar kulturno-povijesne cjeline Osijeka, Rješenjem Ministarstva kulture utvrđena kao zaštićeno kulturno dobro i upisana je u Registar zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-4341. U predmetnom Rješenju ističe se da Tvrđa predstavlja zonu visoke koncentracije sačuvanih kulturno-povijesnih dobara i ambijentalnu cjelinu specifičnih stilskih i tipoloških karakteristika. Zbog rezultata provedenih arheoloških istraživanja na području Tvrđe koji ukazuju na kontinuitet života na tom prostoru od prapovijesti do danas, Rješenjem Ministarstva kulture utvrđena je arheološka zona „Tvrđa-Gornji grad“ te je upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-4445. U Rješenju se navodi da se radi o prostoru sa složenom slikom naseljavanja tijekom prapovijesti, srednjeg i novog vijeka te o lokalitetu znanstvenog i kulturno - obrazovnog značaja, posebno za prezentaciju fortifikacija novog vijeka budući je zbog kontinuiteta i slojevitosti građenja smanjena mogućnost pronalaženja i prezentiranja najranijih prapovijesnih slojeva.



Tvrđa danas

Austrougarska vojska je u Tvrđi izgradila vojarne, zapovjedništva, barutane, skladišta, stanove za visoke časnike i zapovjednike, zatvor, bolnicu, ljekarnu i poštu. Panoramom Tvrđe dominira župna crkva Sv. Mihovila izgrađena u prvoj polovici 18. st., na mjestu turske džamije. Uz Crkvu je i nekadašnji isusovački samostan. Franjevačka crkva Sv. Križa građena je na samom početku 18. st., a tijekom prve polovice 18. st. podignut je novi veliki franjevački samostan. Crkve i samostan bili su središta kulture, znanja i vjerskog života, te su u njima već u prvoj polovici 18. st. organizirane škole, studiji, bogata knjižnica i tiskara. Najreprezentativnije građanske kuće, barokne katnice izgrađene su duž glavnih prometnica i trgova. Dvije glavne prometnice bile su Franjevačka i Kuhačeva ulica. Uz veliki glavni trg svetog Trojstva nalazi se trokutasti Trg J. Križanića ispred župne crkve Sv. Mihovila i Trg V. Lisinskog u blizini Franjevačke crkve. Središte glavnog tTrga svetog Trojstva – bogato je skulpturno ukrašeno baroknom kompozicijom sv. Trojstva oko koje su simetrično raspoređeni zdenci.

Danas su unutar Tvrđe smješteni gradska uprava Grada Osijeka, dva muzeja, Rektorat Sveučilišta J. J. Strossmayera, Prehrambeno-tehnološki fakultet, Glazbena škola, srednja ekonomska škola i tri gimnazije, Ministarstvo kulture – Konzervatorski odjel Osijek, Državni arhiv, Galerija Waldinger, vinoteka te niz različitih poslovnih, kulturnih, turističkih i ugostiteljskih sadržaja. U Tvrđi se održavaju različite kulturne i turističke manifestacije (Božićni sajam, Head-on-East, Sajem antikviteta ...).

Za detaljniji prikaz prostornog i povijesnog razvoja Tvrđe, Natjecateljima se predlaže konzultirati: Urbanističko - arhitektonsku studiju prostora bastione trase i vanjskih utvrđenja, izrađivač: «Studio X» d.o.o., Zlatko Uzelac (Knjiga 1), dok je u ovom Elaboratu dan samo osnovni prikaz.

<https://aoot.hr/upload/osijek.konzervatorska-studija.knjiga1.pdf>

3.3. UPU OSJEČKE TVRĐE

Izrada Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe pokrenuta je 2011. godine temeljem Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru i Prostornog plana uređenja Grada Osijeka. Prostorni obuhvat UPU-a je 65,2 ha, između rijeke Drave na sjeveru, Perivoja kralja Tomislava na zapadu, Europske avenije na jugu, prati područje glasila, prelazi željezničkim mostom preko rijeke Drave, nastavlja istočnom granicom Biljske ceste i obuhvaća kompletno područje Krunske utvrde. Cjelovita urbana struktura sa svojom fizionomijom uličnog rastera, rasporedom vojnih, sakralnih i civilnih građevina, vrijednošću baroknih kompozicija, te ostacima nekadašnjeg snažnog fortifikacijskog ansambla predstavlja i danas, unatoč razaranju najvećeg dijela utvrda, s okolnim prostorom, jedinstvenu urbanu kulturno-povijesnu i umjetničku vrijednost.



UPU Osječke Tvrđe: Plan namjene površina. Izvor: www.osijek.hr

Sukladno osnovnim ciljevima urbanističkog plana koji teže humanizaciji gradskog središta i života postavljen je zahtjev da se cjelokupni prostor povijesne jezgre namijeni pješacima. Iz tog razloga pristupilo se traženju rješenja s ciljem uspostave optimalnog odnosa između privlačnosti i pristupačnosti svih prostora Tvrđe. Kako je privlačnost nekog prostora ovisna o pristupačnosti, a i realne životne potrebe ne dozvoljavaju potpuno isključivanje prometa iz Tvrđe, naglašen je pješački promet uz samo nužni promet motornih vozila. Kako bi se jezgra Tvrđe u što većoj mjeri rasteretila od prometa u mirovanju koji nagrđuje vizure i ometa pješački promet, potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta izvan Tvrđe što je moguće provoditi etapno. Također je potrebno u obuhvatu ovog Plana, izvan Tvrđe osigurati prostor za parkiranje turističkih autobusa.

Ciljevi zaštite Tvrđe kao iznimno vrijedne urbanističko – građevinske strukture bazirani su na nekoliko načela, od kojih su za provođenje ovog Natječaja osobito važna slijedeća:

- zaštita povijesnog prostora u svim karakterističnim elementima i dijelovima koji tvore njegovo povijesno-urbano određenje
- očuvanje povijesne slike grada i karakterističnih povijesnih vizura
- zaštita oblikovnih karakteristika prostora i obilježja karakteristične graditeljske tradicije
- uklanjanje izrazitih elemenata degradacije ambijenta i strukture
- planiranje interpolacija u svrhu uređenja i urbanog definiranja nedovršenih ili degradiranih prostora
- uređenje javnih gradskih površina
- rekonstrukcija infrastrukture
- izmještanje prometa u kretanju i mirovanju iz jezgre Tvrđe.

3.4. GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA

Obuhvat Natječaja vidljiv je na grafičkom prilogu br. 1. Geodetski situacijski nacrt s granicom obuhvata.

Namjena prostora unutar obuhvata projektnog dijela natječaja je „Z“ – zaštitne zelene površine. UPU osječke Tvrđe za ovaj prostor, člankom 10. Odredbi za provođenje propisuje:

„Zaštitne zelene površine oblikovane su radi zaštite krajobraza i okoliša. Površine zaštitnog zelenila mogu se hortikulturno urediti i opremiti sadržajima i elementima urbane opreme iz članka 17. stavka 9. namijenjenim šetnji i rekreaciji građana te se na njima mogu graditi infrastrukturni sustavi i građevine i sportska igrališta sa ili bez gledališta. Na području zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati građevine zaštićene kao nepokretna kulturna dobra te restituirati povijesne građevine. Na području zaštitnih zelenih površina moguće je graditi podzemne javne garaže prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.“

Članak 17. stavak 9. propisuje: *„Elementi urbane opreme, koji se grade na površini javne namjene su: kiosci, nadstrešnice za stajališta javnog gradskog prijevoza, oglasni panoji, spomenici, fontane, telefonske govornice, eko – otoci, ostala urbana oprema i sl.“*

Članak 27. stavak (2) Odredbi za provođenje propisuje: *Podzemne javne garaže moguće je graditi unutar zaštitnih zelenih površina prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.*

Ukupna površina obuhvata projektnog dijela Natječaja iznosi 32.000,00m² i odnosi se na prostor omeđen Europskom avenijom s južne strane, Trpomirovom ulicom sa istočne, Ulicom Kamila Firingera sa sjeverne i Kuhačevom ulicom sa zapadne strane.



Pogled iz zraka na prostor za projektni dio Natječaja.

Ukupna površina obuhvata anketnog dijela Natječaja iznosi 117.000,00 m² i odnosi se na prostor zapadno od Kuhačeve ulice i Prehrambeno - tehnološkog fakulteta te sjeverno od Tvrđe (do rijeke Drave).

Namjena prostora unutar obuhvata anketnog dijela Natječaja je „Z“ – zaštitne zelene površine i „Z1“ – javne zelene površine, javni park. UPU osječke Tvrđe člankom 9. Odredbi za provođenje prostor javnog parka (Z1) definira kao *javnu površinu oblikovanu planskom raspodjelom vegetacije, sadržajima i opremom namijenjenu šetnji i rekreaciji građana. Na području javnog parka mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati građevine zaštićene kao nepokretna kulturna dobra te restituirati povijesne građevine.* Članak 39. Odredbi propisuje da se svi radovi u Perivoju kralja Tomislava, kao spomeniku parkovne arhitekture, moraju izvoditi sukladno posebnim propisima.

3.5. POSTOJEĆE STANJE UNUTAR OBUHVATA NATJEČAJA

Unutar obuhvata Natječaja danas su uglavnom zelene površine – gradske livade s nekoliko pojedinačnih stabala posađenih uz Europsku aveniju i uz Rondel velikana – kompleks skulptura uz pješački ulaz u Tvrđu izveden 2006. godine kao spomen na znamenite učenike osječke gimnazije. Kompleks se sastoji od kružne, centralno postavljene fontane, oko koje je koncentrično postavljena pješačka komunikacija te prostori za sjedenje s interpolirane četiri skulpture – biste Lavoslava Ružičke, Vladimira Preloga, Mije Kišpatića i J. J. Strossmayera. Rondel je potrebno zadržati.



Pogled iz vizure pješaka te iz zraka na Rondel velikana.

Istočno od Rondela, ispod razine tla, nalaze se skloništa – betonski podzemni hodnici izgrađeni krajem 2. svjetskog rata za potrebe sklanjanja stanovništva tijekom bombardiranja grada. Hodnici su zapušteni i ne održavani, te nisu zaštićeni spomenik kulture koji je potrebno zadržati u prostoru.



Dio prohodne trase skloništa.

Obuhvat anketnog dijela natječaja zadire u Perivoj kralja Tomislava koji je zaštićeni spomenik parkovne arhitekture. Istočni dio parka nastao je kao posljedica uklanjanja tvrđavskih zidina. Iz tog je razloga potrebno izraditi novo rješenje o zaštiti Perivoja odnosno revidirati postojeće. Za detaljniji uvid povijesnog razvoja Perivoja predlažemo pogledati *Studiju zaštite Perivoja kralja Tomislava u Osijeku* (1996., Jukić, Denich, Janjić) koja je dana u prilogu elaborata.

4. URBANISTIČKE PROPOZICIJE I PROJEKTNI PROGRAM

4.1. URBANISTIČKO - TEHNIČKI UVJETI

4.1.1. GRAĐEVNE ČESTICE unutar obuhvata natječaja su:

- za projektni dio natječaja k.č.br. 5845, k.č.br. 5847, k.č.br. 5848, k.č.br. 5705/3, k.č.br. 5843, k.č.br. 5840, k.č.br. 5839/2, k.č.br. 5839/3, k.č.br. 5789/2, k.č.br. 5755/3, k.č.br. 5755/2;
- za anketni dio natječaja k.č.br. 5705/2, k.č.br. 5705/1, k.č.br. 5710/1, k.č.br. 5710/2, k.č.br. 5706/3, k.č.br. 5706/2, k.č.br. 5706/1, k.č.br. 5743, k.č.br. 5741, k.č.br. 5707, k.č.br. 5711

4.1.2. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU: koristit će se postojeći pješački i kolni pristupi, osim za pristup sa Trpimirove ulice (istočna strana Tvrđe) gdje se postojeći kolni i pješački pristupi uklanjaju i izvodi se novi pješački pristup sjevernije od postojećeg, sukladno izvodu iz projekta koji je u prilogu elaborata.

4.2. PROJEKTNI PROGRAM

Mjerodavni dokumenti za ovaj natječajni zadatak – projektni program su:

- Urbanistički plan uređenja osječke Tvrđe (UPU)
- Konzervatorske smjernice
- ovaj Natječajni program

Od rušenja tvrđavskih bedema, do današnjih dana, razmatrana su pitanja te nuđena krajobrazna i arhitektonska rješenja kako bi se neizgrađeni prostor oko Tvrđe, koji je nastao rušenjem bedema, obogatio i drugim sadržajima koji će biti javno dostupni, odnosno kako bi prostor Tvrđe bio sadržajno integriran u gradske javne namjene otvorenih prostora, zadržavajući pri tome vizuru na obodne tvrđavske zgrade (uglavnom nekadašnje vojarne).

Ovim Natječajem želi se dobiti cjeloviti koncept obodnog uređenja koji bi trebao pokazati/prikazati povijesnu, prostornu, društvenu i simboličku slojevitost Tvrđe u dijalogu s današnjim vremenom.

Očekuje se da u cjelovitom rješenju na neki od mogućih načina bude naznačen, prikazan ili prezentiran obrambeni prsten Tvrđe koji je srušen početkom 20. stoljeća, što je rezultiralo da nekadašnja tvrđavska jezgra ostane «ogoljena». Oblici ovih intervencija mogući su od parternih naznaka, plićih ili dubljih iskopa i nasipa ili sl., a također je moguće predvidjeti i digitalnu prezentaciju (virtualnu šetnju obrambenim prstenom) te za potrebnu tehnologiju predvidjeti odgovarajuću zgradu/paviljon ili sl.

Poželjna su rješenja prostora koja neće biti samo vizualni doživljaj, nego koja će pobuditi auditivna, taktilna i mirisna osjetila. Moguće je postaviti potpuno nove trase pješačkog kretanja kako bi se prvenstveno aktivirala parterna ploha. Poželjne su interaktivne intervencije, aktivno korištenje prostora (točke interesa) od strane posjetitelja, vibrantnost, cjelogodišnje korištenje, mogućnost različitih doživljaja prostora u različita godišnja doba.

Slijedom rečenog, zadatak Natječaja odnosi se na sljedeće:

PROJEKTNI ZADATAK ZA ANKETNI DIO NATJEČAJA

U anketnom dijelu Natječaja moguće je predložiti manje intervencije (od manjih intervencija kao što su korištenje postojećih denivelacija za postavu mini amfiteatra ili sl.) do većih intervencija (iskopi i nasipi ili sl.). Zapadni dio i dio sjevernog od današnje Tvrđe (nekada je taj prostor bio dio obodnih utvrda) jedini ima prostorne mogućnosti za eventualne veće intervencije (iskope ili nasipe ili parterne naznake) nekadašnje fortifikacije (moguće i u obliku krajobraznog uređenja – integracije u sustav parkova). U anketnom dijelu je moguće predložiti i druge javne sadržaje i namjene funkcionalno, oblikovno i prostorno primjerene otvorenom, prostranom, neizgrađenom prostoru. Autorima se u anketnom dijelu Natječaja daje sloboda za predlaganje namjena i oblika intervencija, a što ovisi o autorskom rješenju i koncepciji natječajnog rada.

Ovaj dio obuhvata Natječaja zadire u zaštićeni spomenik parkovne arhitekture Perivoj kralja Tomislava te je iz tog razloga taj dio Natječaja utvrđen kao anketni, kako bi se, sukladno rezultatima Natječaja, u daljnjoj proceduri uskladili uvjeti zaštite prirode i natječajno rješenje za taj prostor u smislu njegovog daljnjeg krajobraznog i hortikulturnog uređenja, što može uključivati i intervencije bioraznolikosti, sadnju dodatnog drveća, grmlja i sl. Natjecateljima se daje sloboda u predlaganju rješenja ovog dijela Perivoja, budući će se revidirati ili donijeti novo rješenje o zaštiti. Natjecatelji trebaju poštivati opće uvjete zaštite prirode i odredbe za provođenje UPU-a osječke Tvrđe.

Postojeće dječje igralište može se, ali ne mora zadržati. Moguće je predvidjeti ga na novoj lokaciji, kao „edukativno“, „zeleno“ i sl., ovisno o cjelokupnom konceptu. Ocjenjuje se da je namjena poput dječjeg igrališta u ovom prostoru dobrodošla, budući da osigurava njegovo dnevno korištenje i korištenje više generacija građana.

PROJEKTNI ZADATAK ZA PROJEKTNI DIO NATJEČAJA

Dio južno i jugoistočno od Tvrđe prostorno je limitiraniji, geometrijski izdužen, lociran između prometnica

i tvrđavskih zgrada. Nekadašnju fortifikaciju moguće je u znatno manjoj mjeri naznačiti plitkim nasipima i iskopima, ali se cjelina utvrde (posebno 7 bastiona) može prezentirati putem suvremenih interaktivnih i digitalnih tehnologija, što sve ovisi o autorskom rješenju i koncepciji natječajnog rada. Vezano uz navedeno, a analizirajući povijesni kontekst, svrha i obaveza projektnog dijela Natječaja je sljedeće:

- radi racionalnosti izvedbe i održavanja, potrebno je projektirati jednu (najviše dvije) podzemne garaže (ulaz iz Kuhačeve ulice, ukoliko su dvije drugi ulaz je iz Franjevačke), budući se sadašnji istočni kolni ulaz u Tvrđu iz Trpimirove ulice ukida. Ravni ili blagi kosi krov garaža obavezno je ozelenjen, a preferira se garaža koja ima mogućnosti prirodnog osvjetljenja i ventiliranja; kapacitet garaža maksimalno moguć.

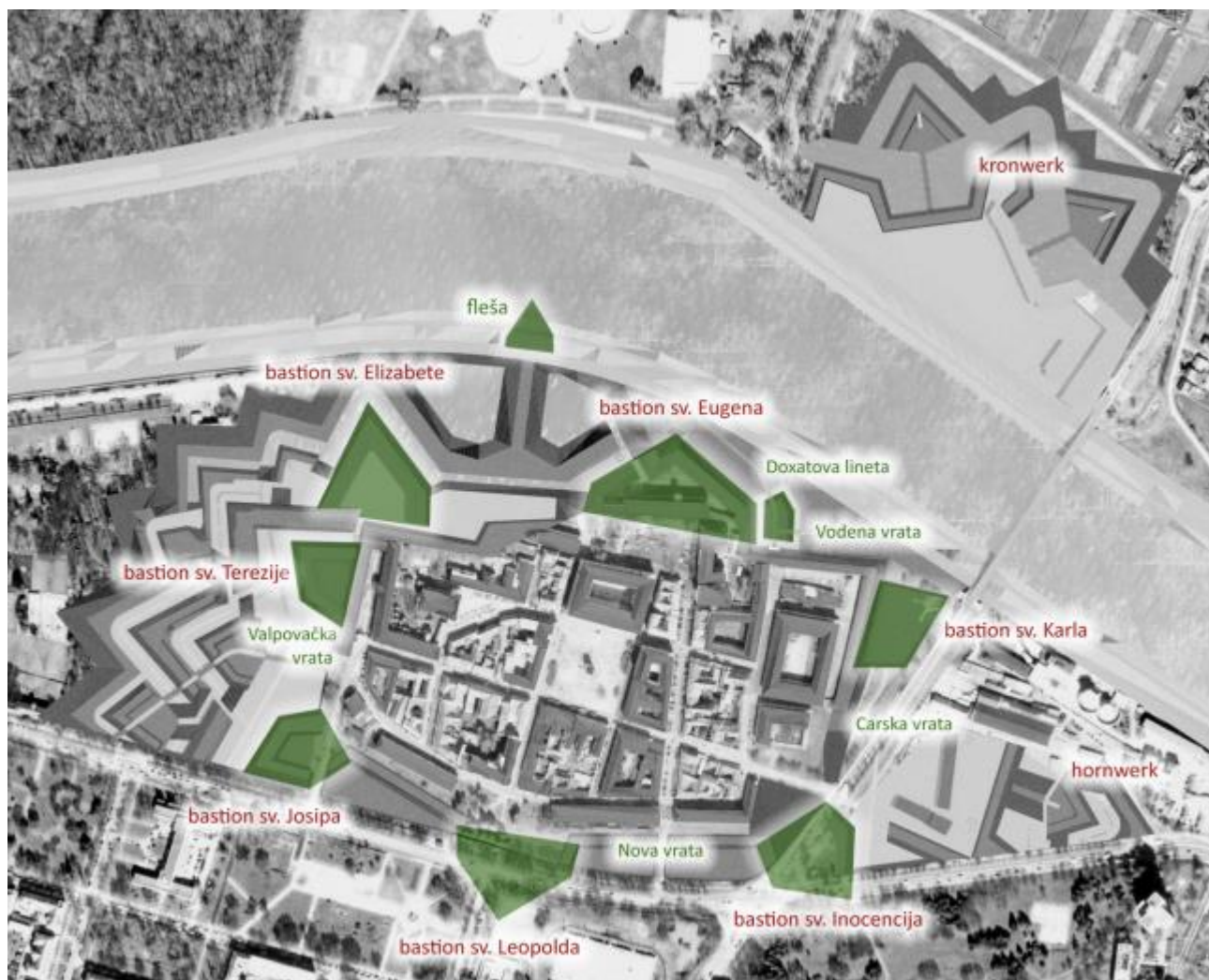
- parterno i hortikulturno urediti prostor južno i istočno od Tvrđe, s mogućnošću lociranja manjih arhitektonskih zahvata postavljanja urbane opreme (paviljoni, nadstrešnice i sl.) za odmor, rekreaciju, kulturu, edukaciju i sl.

- iako se nalazi izvan granica obuhvata, potrebno je rješenje prilagoditi projektu uređenja prostora Bastiona Sv. Karla i Carskih (donjogradskih) vrata (istočni ulaz u Tvrđu) – Glavni projekt može se vidjeti na poveznici: <https://aoot.hr/upload/2022/Arhitektonski%20projekt.pdf>

- obavezna je minimalno parterna in - situ prezentacija Novogradskih vrata (južni ulaz u Tvrđu)

- obavezna je minimalno parterna in - situ prezentacija Valpovačkih vrata (zapadni ulaz u Tvrđu), iako su u anketnom dijelu natječaja

- cjelinu prostora parterno, krajobrazno i hortikulturno urediti te opremiti urbanom opremom (ne mora biti tipska), uz mogućnost manjih nasipa ili iskopa kao naznake nekadašnje fortifikacije.



Elementi izvornog bastionog sklopa označeni na današnjem ortofoto snimku Tvrđe.

Izvor: Uzelac, Z.:Urbanističko - arhitektonska studija prostora bastione trase i vanjskih utvrđenja

U okviru parternog krajobrazno-hortikulturnog uređenja za cjelokupni obuhvat Natječaja (i projektnog i anketnog dijela), moguće je:

- postaviti likovne elemente (skulpturalne, slikarske, koristiti digitalne tehnologije ...) i elemente vizualnog komuniciranja (info točke) ili sl.
- postaviti tlocrtno manje pojedinačne vertikalne urbane opreme (npr. panoramski vidikovci)
- preferira se lociranje različitih mikronamjena i stvaranje mikroambijenata (s mogućnošću lociranja umanjim arhitektonskim zahvatima) namijenjenih različitim korisnicima i različitim dobnim skupinama
- preferira se kontrast starog i novog, u oblikovnom i funkcionalnom pogledu, odnosno u korištenju suvremenih materijala
- preferira se postava interaktivnih edukativnih sadržaja (npr. u obliku vremenske lente koji će govoriti o kontinuitetu naseljavanja prostora Osijeka – prostor Osijeka naseljen je od brončanog doba, i Tvrđe - od srednjevjekovnog Osijeka do danas) ili sl.
- preferira se postava interaktivnih edukativnih sadržaja o prostornom i povijesnom razvoju Tvrđe (nekadašnji izgled Tvrđe s obodnom fortifikacijom, rušenje bedema ili sl.)
- projektirati dnevnu i noćnu sliku (izgled) prostora.

U želji da natjecatelji steknu kompletnu sliku o Tvrđi, njenoj povijesti i sadašnjem stanju, u Natječajnom elaboratu daju se poveznice na novije studije izrađivane po različitim autorima, a koje se odnose na Tvrđu. Ističe se da zaključci studija i njihovi prijedlozi nisu obvezujući, ali mogu biti inspirirajući za natjecatelje.

U Studiji Zlatka Uzelca: „Urbanističko - arhitektonska studija prostora bastione trase i vanjskih utvrđenja“ - Knjiga 1, dan je detaljni povijesni prikaz izgradnje i razvoja Tvrđe te fotografije kojima se ilustrira rušenje bedema i ističe potreba za revalorizacijom i ambijentalnom obnovom, uz povratak osnovnih prostornih odnosa koji su Tvrđu činili posebnom (mada je rušenjem bedema ostala bez svog fortifikacijskog okvira). U pet poglavlja dana je detaljna povijest Tvrđe, dok su u ovom Natječajnom elaboratu u poglavlju 3. istaknuti samo najvažniji povijesni elementi vezani uz ovaj projektni zadatak. Studija je dostupna na poveznici:

<https://aoot.hr/upload/osijek.konzervatorska-studija.knjiga1.pdf>.

U Knjizi 2 iste Studije predlaže se plan sanacije za 6 različitih prostornih cjelina:

- za cjelinu uz Dravu predlaže se uklanjanje igrališta i pratećih objekata, što se prihvaća i u ovom Natječajnom zadatku u anketnom dijelu
- prijedlozi označavanja u prostoru (parteru) 4 tvrđavskih vrata prihvaćaju se i u ovom Natječajnom zadatku i utvrđuju kao obavezni (koncept obnove nekadašnja 4 ulaza u Tvrđu već je dijelom realiziran kroz obnovu Vodenih vrata te je ishoda dozvola za obnovu Carskih vrata)
- prijedlozi označavanja u prostoru (parteru) 7 fortifikacijskih bastiona prihvaćaju se i preferiraju u ovom Natječajnom zadatku, ali nisu obavezni – sve ovisi o autorskom konceptu rješenja cjelokupnog obuhvata
- prijedlog iskopa jezera i dijela kanala te obnova bastiona sv. Elizabete, odnosno bastiona sv. Terezije i bastiona sv. Josipa može se, ali ne mora predložiti u anketnom dijelu Natječaja
- prijedlog naznake u prostoru bastiona sv. Inocencija i sv. Leopolda prihvaća se i u ovom Natječajnom elaboratu i zadatku, ali nije obavezno: njihovo postojanje ne mora se doslovno vratiti ponovnom izgradnjom (nasipavanjem) nego se može drugačije (digitalni, interaktivni) prezentirati
- za rješavanje ovog natječajnog zadatka mogu se, ali ne moraju iz Knjige 2 preuzeti rješenja ili dijelovi rješenja prostornih cjelina Cjelina 1 i Cjelina 4 (anketni dio Natječaja)
- za rješavanje ovog natječajnog zadatka nisu primjenjiva rješenja za prostorne cjeline Cjelinu 2 i Cjelinu 3 (dijelom su i realizirana), ali se mogu primijeniti pojedini dijelovi rješenja. Knjizi 2 ove Studije može se pristupiti na: <https://aoot.hr/upload/osijek.konzervatorska-studija.knjiga2.pdf>

Grad Osijek naručio je i Reviziju Studije (<https://aoot.hr/upload/Vanjsko-obrambeni-prsten.pdf>). Za ovaj Natječajni zadatak relevantne su stranice 9 – 11 i prostorne cjeline 1 – 4. Veći dio navedenog prihvaćen je u ovom Natječajnom zadatku.

Svrha i cilj Natječaja je kroz prijedloge natječajnih rješenja (anketni dio), odnosno kroz realizaciju prvonagrađenog rada (projektni dio) oživiti prostor oko Tvrđe, integrirati ga planiranim sadržajima i namjenama u gradski život (do sada se to uglavnom događalo spontano kroz postavu sajamskih šatora, privremenih ugostiteljskih sadržaja i sl.).

I projektni i anketni dio Natječaja potrebno je projektirati kao jednu prostornu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu, s obaveznom utvrđivanjem etapnosti izgradnje. Moguće je unutar anketnog i projektnog dijela imati istu ideju vodilju (npr. s obzirom da je poznat zvjezdasti raspored 7 bastiona moguće ga je ocrtati na tlu ili visinski naznačiti ili sl.) ili npr. kao povijesnu šetnicu Osijeka (vremenska lenta grada Osijeka, budući je u Tvrđi prisutan tisućljetni kontinuitet naseljavanja grada) ili kao lociranje osječke Tvrđe u obrambeni sustav Austro-Ugarskih tvrđava ili sl.

Zaključno, očekuje se da autori natječajnih radova predlože rješenje prometa u mirovanju, zadrže postojeće drvorede uz Europsku aveniju i što više postojećeg zelenila (parternog i stabala). Prostor oko Tvrđe potrebno je dodatno obogatiti hortikulturnim uređenjem i eventualnim arhitektonskim/urbanim intervencijama u parteru, kako bi Tvrđa postala privlačnija svojim građanima i kako bi se dostojno predstavila posjetiteljima Osijeka.

Obavezno je pridržavanje odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/13.)

II. GRAFIČKI DIO

1. **GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT S GRANICOM
OBUHVATA**
u .dwg formatu

2. IZVOD IZ PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE
(„Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 16/11, 2/16 i 8/19)

-daje se poveznica:

<https://www.osijek.hr/urbanisticki-planovi/urbanisticki-plan-uredenja/upu-tvrdja/upu-tvrda-iid-2019/>

3. FOTOGRAFIJE S POZICIJAMA FOTOGRAFIRANJA



NATJEČAJ ZA IDEJNO URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
OBRAMBENOG PROSTORA OSJEČKE TVRĐE



FOTOGRAFIJA 1



FOTOGRAFIJA 2



FOTOGRAFIJA 3



FOTOGRAFIJA 4

NATJEČAJ ZA IDEJNO URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
OBRAMBENOG PROSTORA OSJEČKE TVRĐE



FOTOGRAFIJA 5



FOTOGRAFIJA 6



FOTOGRAFIJA 7



FOTOGRAFIJA 8



FOTOGRAFIJA 9



FOTOGRAFIJA 10



FOTOGRAFIJA 11



FOTOGRAFIJA 11

III. OSTALI PRILOZI

1. KONZERVATORSKE SMJERNICE

NATJEČAJ ZA IDEJNO URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
OBRAMBENOG PROSTORA OSJEČKE TVRĐE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

Klasa: 612-08/22-01/1753
Urbroj: 532-05-02-05/10-22-02
Osijek, 28 rujna 2022.

AGENCIJA ZA OBNOVU
OSJEČKE TVRĐE
Kuhačeva 29
31000 Osijek

Predmet: Natječaj za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje obrambenog prostora
osječke Tvrđe
- konzervatorske smjernice, *daju se*

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis (klasa:350-01/22-01/1, urbroj: 2158/65-22-13) od 9. rujna 2022. g. kojim tražite konzervatorske smjernice za provedbu natječaja, a na temelju dostavljenog *Natječajnog elaborata za provođenje otvorenog, općeg, javnog, anketnog i projektnog, u jednom stupnju, anonimnog, lokalnog Natječaja za idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje obrambenog prostora osječke Tvrđe, izradio: Građevinski i arhitektonski fakultet, Osijek, rujan 2022.*

Osječka Tvrđa kao najvrjednija spomenička urbanističko-arhitektonska cjelina grada Osijeka nalazi se u ZONI A zaštićene Kulturno povijesne cjeline grada Osijeka (Rješenje, Klasa: UP-I-612-08/09-06/0372, Urbroj: 532-04-01-01/4-09-2 od 18. studenog 2009.), koja je upisana u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-4341.

Također se nalazi unutar zaštićenog arheološkog lokaliteta „Tvrđa- Gornji grad“ (Rješenje, Klasa: UP-I-612-08/09-06/0422, Urbroj: 532-04-01-1/4-09-2 od 24. 2. 2010.) koji je upisano u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-4445.

Kako se radi o cjelini visoko vrijedne povijesne strukture podrazumijevaju se mjere cjelovite zaštite i očuvanje svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području urbane jezgre i obrambenog prstena Tvrđe strogo se kontrolira unosenje novih struktura i ne dozvoljava se unosenje sadržaja stranih ili neprikladnih njezinim sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture.

Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

Način i stupanj rekonstrukcije izvorne strukture obrambenog prstena odnosno svih elemenata fortifikacija kao i odgovarajući odabir metode prezentacije mora biti temeljen na znanstvenoj analizi, povijesno-arhivskim istraživanjima i ovisit će o rezultatima provedenih arheoloških istraživanja. Planiranje i projektiranje podrazumijeva obavezne mjere zaštite lokaliteta, kao i načelo nenarušavanja integriteta lokaliteta koji objedinjuje njegovu autentičnost i materijalne ostatke.

U slučaju prezentacije Novogradskih vrata (južni ulaz u Tvrđu) te nasipa i iskopa cjeline u zapadnom i južnom dijelu zone obuhvata Natječaja, a prije odabira metode prezentacije, moraju se provesti zaštitna arheološka istraživanja.

Valpovačka vrata djelomično su arheološki istražena i moguća je prezentacija nalaza ili dijela nalaza *in situ*. S obzirom na stanje očuvanosti ostalih budućih arheoloških nalaza, navedeni konzervatorski pristup (prezentacija *in situ*) moguće je predvidjeti i na ostalim lokacijama kada se zaštitnim arheološkim istraživanjima utvrdi stanje očuvanosti i prezentabilnosti.

Konačna odluka o prezentaciji lokaliteta odnosno izvorne građevne strukture treba biti donesena na temelju cjelovite valorizacije nalaza, odnosno ocjene značaja arheoloških nalaza.

Svu dokumentaciju o do sada provedenim arheološkim istraživanjima moguće je dobiti na uvid u dokumentaciji ovog Odjela.

Kroz stogodišnju povijest nepostojanja bastionske ovojnice Tvrđe bilježimo brojne pokušaje definiranja, revaloriziranja i urbaniziranja tog prostora, od regulatornih osnova i natječaja (1912., 1929.), urbanističkih koncepcija i studija (R. Mišćević, Z. Uzelac, V. Bedenko i dr.) sve do važeće prostorno-planske dokumentacije.

Osnovni koncept dostavljenog Natječajnog elaborata kojim se obrambeni prsten, odnosno njegov južni i zapadni segment promišlja i revitalizira kroz parterne rekonstrukcije i prezentacije izvornih elemenata, hotikulturno uređenje i interpolacije novih funkcija sinteza je i nastavak nekih od boljih planskih mjera sada već povijesnih urbanističkih dokumenata i na tragu je općenitih konzervatorskih principa zaštite i očuvanja kulturne baštine stoga je ovaj Odjel suglasan s urbanističkim propozicijama i projektnim programom navedenog Elaborata.

Nakon provedenog natječaja, potrebno je uz pismeni zahtjev, dostaviti izabrano idejno rješenje ovom Konzervatorskom odjelu radi ishođenja potrebnih odobrenja (posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra i prethodne suglasnosti ili potvrde na glavni projekt).



po ovlasti ministrice:

Pročelnica

Ivana Sudić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Dokumentacija – ovdje
2. Pismohrana – ovdje

2. **UPU OSJEČKE TVRĐE**

Odredbe za provođenje – neslužbeni pročišćeni tekst

IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

OSJEČKE TVRĐE

Plan usvojen na 20. sjednici Gradskog vijeća Grada Osijeka
održanoj 3. lipnja 2019. godine (Klasa: 350-03/18-01/1, Urbroj:
2158/01-01-19-75, Osijek, 3. lipnja 2019.)

Stručni izrađivač: Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Pojedini pojmovi, upotrebljeni u ovim Odredbama, a značenje im nije utvrđeno zakonima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju imaju slijedeće značenje:

- a) Samostojeća građevina je građevina koja se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granicu susjednih građevinskih čestica ili susjednih građevina.
- b) Poluugrađena građevina je građevina koja se jednom svojom stranom prislanja na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
- c) Ugrađena građevina je građevina koja se **najmanje** dvijema svojim stranama prislanja na granicu susjednih građevinskih čestica ili uz susjedne građevine.
- d) ~~Višenamjenska zgrada je građevina s više namjena. Pretežita namjena višenamjenske zgrade je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini građevine.~~
- e) ~~Građevine gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine su sve građevine osim građevina iz prethodnog stavka.~~
- d) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- e) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- f) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- g) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa ili stropa i krovne konstrukcije, iznad prizemlja.
- ~~h) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svjetla visina nadozida može biti najviše 1,2 m.~~
Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svjetla visina nadozida može biti najviše 1,2 m, a nagib kosog krova do 50%.
Iznimno, potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata, uvučen u odnosu na pročelje građevine tako da ga je moguće upisati u volumen potkrovlja definiranog ovim odredbama i iznosi najviše 75% površine karakteristične etaže, s krovom nagiba do 5°.
- i) Galerija je dio etaže prizemlja i potkrovlja koji može zauzimati najviše 60 % korisne (neto) površine etaže. Svjetla visina galerije u prizemlju ne može biti viša od 2,2 m.
- j) Nadzemnom etažom u smislu ovih Odredbi ne smatra se podrum.
- k) Visinina građevine je visina od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.

- l) Ukupna visina građevine je visina od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- m) Ukupna visina dijela građevine na određenoj udaljenosti od međe je najviša točka presjeka građevine u vertikalnoj ravnini paralelnoj s međom na toj udaljenosti. Mjeri se do vanjskog završnog sloja krova odnosno zida, ako zid nadvisuje krov.
- n) Regulacijski pravac je zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene.
- o) Ulični koridor u pravilu je prostor između regulacijskih pravaca ulice kao površine javne namjene.
- p) Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi, okna dizala, balkoni, konzolni istaci, strehe i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvoreni prostori ili prostorije ne uračunavaju se u ukupnu visinu građevine ili dijela građevine.
- q) Dvorišna međa je međa građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama koje nisu površine javne namjene.
- r) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu u točki koja je najbliža toj međi. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske, završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.
- s) Udaljenost pojedinog dijela građevine od međe je udaljenost tog dijela u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među. Mjeri se okomito na tu ravninu i to od vanjske, završno obrađene plohe dijela od kojeg se mjeri.
- t) Udaljenost otvora od međe je udaljenost vanjskog, završno obrađenog ruba zidarskog otvora plohe na kojoj se nalazi i to u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među, mjereno okomito na tu ravninu. Udaljenost krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira prozora, vrata ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- u) Restitucija je metoda obnove povijesne građevine kojom se postojeće stanje građevine ili dijela građevine nastalo neodgovarajućim intervencijama mijenja izvornim ili nekim drugim vrijednim povijesnim slojem. Izvodi se na temelju očuvanih dijelova izvorne građe, starih nacрта, fotografija, pisanih izvora i analogije komparativnih primjera.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti određivanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

- (1) Namjene površina određene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ i to kao:
- | | |
|--|--------------|
| – mješovita namjena | M |
| – javna i društvena namjena | |
| ○ površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene | D |
| ○ školska | D5 |
| ○ vjerska | D8 |
| – gospodarska namjena | |
| ○ ugostiteljsko-turistička | T |
| – javne zelene površine | |
| ○ javni park | Z1 |
| – zaštitne zelene površine | Z |
| – površine infrastrukturnih sustava | IS |
| – vodne površine | |
| ○ vodotok | V1 |
- (2) Namjenu građevina na razini građevne čestice sukladno ovom Planu utvrđuje ~~nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine (Konzervatorski odjel u Osijeku)~~ **nadležni konzervatorski odjel.**
- (3) Restitucija povijesnih građevina može se izvršiti u svakoj namjeni sukladno uvjetima nadležnih tijela.

1.1.1. Mješovita namjena (M)

Članak 6.

- (1) Na površinama mješovite namjene mogu se graditi i uređivati prostori za:
 - stambene zgrade
 - višenamjenske zgrade s više namjena:
 - stambena
 - javna i društvena
 - športsko-rekreacijska
 - **ugostiteljsko-turistička**
 - gospodarska – čiste i tihe djelatnosti gospodarske namjene.
 - javne i društvene zgrade
 - gospodarske zgrade – čiste i tihe djelatnosti i ugostiteljsko-turističke zgrade
 - pomoćne zgrade u funkciji stambene zgrade.
- (2) Čiste i tihe djelatnosti su:
 - zanatske proizvodne djelatnosti, osim radionica za obradu metala i drveta
 - uredi
 - uslužne i servisne djelatnosti, osim radionica za popravak, servisiranje i pranje vozila
 - trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala
 - ugostiteljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba.
- (3) Na građevnoj čestici obiteljske stambene zgrade može se uz jednu obiteljsku stambenu zgradu graditi pomoćne zgrade ili samo jedna od slijedećih zgrada:
 - manja zgrada javne i društvene namjene
 - manja zgrada športsko-rekreacijske namjene
 - manja zgrada gospodarske namjene
 - zanatske proizvodne djelatnosti („stari zanati“)
 - uredi
- (4) Ukupna korisna površina dijelova zgrada trgovačke namjene u višenamjenskim zgradama iz stavka 1. ovog članka ne može biti veća od 50 m² % **ukupne građevinske bruto površine**, a dopunski sadržaji (skladište, sanitarije, garderobe i sl.) najviše 25% korisne (neto) površine prodajnog prostora.
- (5) Izuzetno, prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade koja sadrži trgovačku namjenu iz prethodnog stavka, a površina kojih je veća od utvrđene površine mogu se zadržati i ne smiju se povećavati.

1.1.2. Javna i društvena namjena (D)

Članak 7.

- (1) Na površinama javne i društvene namjene postojeće i planirane zgrade pretežito su javne i društvene namjene.
- (2) Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi i uređivati prostori za javne i društvene zgrade.
- (3) U zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni zgrade, a mogu iznositi najviše 10 % građevinske (bruto) površine zgrade.
- (4) Iznimno od prethodnog stavka, na građevnoj čestici zgrade javne i društvene namjene mogu se graditi smještajni kapaciteti u funkciji osnovne namjene zgrade.

1.1.3. ~~Gospodarska namjena~~ ~~Ugostiteljsko-turistička~~ ~~namjena (T)~~

~~Članak 8.~~

- ~~(1) Na površinama ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi i uređivati prostori za ugostiteljsko turističke zgrade.~~

**1.1.3. Javne zelene
površine Javni
park (Z1)**

Članak 9.

- (1) Javni park (Z1) je javna površina oblikovana planskom raspodjelom vegetacije, sadržajima i opremom namijenjena šetnji i rekreaciji građana.
- (2) Na području javnog parka mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati građevine zaštićene kao nepokretna kulturna dobra te restituirati povijesne građevine.

1.1.4. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 10.

- (1) Zaštitne zelene površine oblikovane su radi zaštite krajobraza i okoliša.
- (2) Površine zaštitnog zelenila mogu se hortikulturno urediti i opremiti sadržajima i ~~opremom~~ **elementima urbane opreme iz članka 17. stavka 9.** namijenjenim šetnji i rekreaciji građana te se na njima mogu graditi infrastrukturni sustavi i građevine **i sportska igrališta sa ili bez gledališta.**
- (3) Na području zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati građevine zaštićene kao nepokretna kulturna dobra te restituirati povijesne građevine.
- (4) ~~Ispod~~ **Na području** zaštitnih zelenih površina moguće je graditi **podzemne** javne garaže prema uvjetima ~~Konzervatorskog odjela~~ **nadležnog konzervatorskog odjela.**

1.1.5. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 11.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi građevine, uređaji i mreže slijedećih infrastrukturnih sustava:
 - prometni sustav
 - energetski sustav
 - vodnogospodarski sustav.
- (2) Komunalni infrastrukturni sustavi i elektroničke komunikacije mogu se graditi na površinama ostalih namjena u skladu s odredbama ovog Plana.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka benzinske postaje i plinske postaje za opskrbu motornih vozila ne mogu se graditi na području obuhvata ovog Plana.
- (4) Na površini infrastrukturnih sustava uz Dravu, istočno od Ulice kneza Trpimira nalaze se građevine za potrebe funkcioniranja toplane (proizvodnja i distribucija toplinske energije i prateći sadržaji) te remiza tramvajskog podsustava koje se mogu, prema potrebi, razvijati u skladu s ovim Planom.
- (5) Na površini infrastrukturnih sustava sjeverno od Europske avenije, a istočno od Ulice kneza Trpimira može se graditi javna garaža, a kao prijelazno rješenje može se izvesti javno parkiralište u nivou terena ~~u skladu s ovim Planom.~~

**1.1.6. Vodne površine
Vodotok (V1)**

Članak 12.

- (1) Na vodotoku se mogu rekonstruirati postojeće građevine infrastrukture.
- (2) Na vodotoku (V1) može se postaviti plutajući objekt u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture, **prometa** i sl. na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“.

1.2. Uvjeti razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 13.

- (1) Detaljno razgraničenje između površina pojedinih namjena, čije se granice ne mogu nedvojbeno utvrditi grafičkim prikazom, očitat će se iz kartografskog prikaza u digitalnom obliku.
- (2) Razgraničenje između površina pojedinih namjena prikazanih na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ pretežito je utvrđeno granicom katastarske čestice.
- (3) Zaštitne zelene površine mogu biti dio građevne čestice neke druge namjene, pri čemu se građevine mogu graditi na području namjene na kojoj je dozvoljeno građenje, a prostorni pokazatelji odnose se na cijelu građevnu česticu i zaštitne zelene površine uračunavaju se u ozelenjeni dio građevne čestice propisan ovim Odredbama.
- (4) Restituirane građevine mogu se nalaziti na površinama različitih namjena bez obzira na razgraničenje prikazano na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ i mogu se izvoditi fazno po dijelovima sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ~~GOSPODARSKIH DJELATNOSTI~~ GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 14.

- (1) Uvjeti smještaja građevina ~~gospodarskih djelatnosti~~ **gospodarske namjene** određeni su ovim Odredbama i kartografskim prikazom 1. „Korištenje i namjena površina“.
- (2) Građevine ~~gospodarskih djelatnosti~~ **gospodarske namjene** ~~pretežito se~~ smještaju ~~se~~ na površinama ~~turističko-ugostiteljske namjene (T)~~ i mješovite namjene (M) sukladno ~~člancima~~ **članku 6. i 8.** ovih Odredbi.
- (3) Smještaj građevina i odabir djelatnosti moraju biti usklađeni s mjerama zaštite okoliša.
- (4) **Građevine gospodarske namjene su građevine propisane člankom 17. stavkom 6.**

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ~~DRUŠTVENIH DJELATNOSTI~~ ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 15.

- (1) Uvjeti smještaja ~~građevina društvenih djelatnosti~~ **zgrada javne i društvene namjene** određeni su ovim Odredbama i kartografskim prikazom 1. „Korištenje i namjena površina“.
- (2) ~~Građevine društvenih djelatnosti~~ **Zgrade javne i društvene namjene** mogu se smjestiti na površinama javne i društvene (D) i mješovite (M) namjene sukladno člancima 6. i 7. ovih Odredbi.
- (3) Uvjeti smještaja građevina ~~društvenih djelatnosti~~ **zgrada javne i društvene namjene** za pojedine djelatnosti određeni su posebnim propisima.
- (4) Križevi, spomenici, spomen-obilježja i sl. mogu se smjestiti na površinama javne namjene.
- (5) **Zgrade javne i društvene namjene su zgrade propisane člankom 17. stavkom 4.**

4. UVJETI UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINA

4.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 16.

- (1) Zadržavaju se postojeće građevne čestice (oblik i veličina), osim u slučajevima:
 - restitucije povijesnih građevina pri čemu je potrebno restituirati povijesnu građevnu česticu ili formirati novu za potrebe te građevine
 - rekonstrukcije i/ili prenamjene zaštićene građevine uz formiranje građevne čestice u skladu s namjenom te građevine.
- (2) Ako je pristup na građevnu česticu s javno-prometne površine, građevna čestica mora imati

regulacijski pravac najmanje 5 m dug.

- (3) Iznimno od prethodnog stavka građevna čestica s postojećim građevinama i povijesnim građevinama koje se restituiraju može imati kraći regulacijski pravac ili ga ne mora imati.
- (4) Postojeća građevna čestica s postojećim građevinama obiteljskih stambenih i višestambenih zgrada i višenamjenska zgrada s više od tri stana, može se smatrati građevnom česticom za rekonstrukciju postojeće ili gradnju nove građevine iste namjene bez obzira na površinu.
- (5) Iznimno od stavka 2. ovog članka građevna čestica infrastrukturne građevine (garaže, trafostanice i sl.) te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja i sl.) ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se osnivati posebna građevna čestica, ali se mora osigurati pristup.
- (6) Za elemente urbane opreme iz članka 17. stavka 9. koji se postavljaju na površine javne namjene ne osnivaju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.
- (7) Za linijske infrastrukturne građevine (osim cesta) ne osnivaju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama.
- (8) Građevna čestica za površine javne namjene **i restituirane građevine** ne mora se osnivati kao jedinstvena katastarska čestica već može biti podijeljena na više katastarskih čestica.
- (9) Iznimno od stavaka 1.do 8. ovog članka, za svaki pojedini zahvat uvjete određuje **Konzervatorski odjel nadležni konzervatorski odjel** u skladu s ovim Odredbama.

4.2. Namjena građevina

Članak 17.

- (1) U obuhvatu ovog Plana mogu se graditi građevine slijedećih namjena:
 - stambene
 - višenamjenske
 - javne i društvene
 - športsko–rekreacijske
 - gospodarske
 - pomoćne
 - infrastrukturne
 - urbana oprema.
- (2) Stambene zgrade mogu biti:
 - obiteljske stambene zgrade
 - višestambene zgrade.

Obiteljske stambene zgrade su zgrade stambene namjene s najviše tri (3) stana. Višestambene zgrade su zgrade stambene namjene s više od tri (3) stana.
- (3) Višenamjenske zgrade su zgrade s više namjena. Pretežita namjena višenamjenske zgrade je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini zgrade. Višenamjenske zgrade grade se sukladno uvjetima za pretežitu namjenu zgrade.
- (4) Zgrade javne i društvene namjene su zgrade upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske namjene i sl.
- (5) Športsko–rekreacijske zgrade namijenjene su športu i rekreaciji.
- (6) Građevine gospodarske namjene su proizvodne građevine, poslovne i ugostiteljsko–turističke zgrade:
 - ugostiteljske i smještajne zgrade u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost sukladno posebnom propisu
 - čiste i tihe djelatnosti iz stavka 12. ovog članka
 - proizvodne građevine u sklopu toplane
- (7) Pomoćne zgrade su garaže, spremišta, drvarnice, smjestašta otpada, ljetne kuhinje i sl. u funkciji

stambene zgrade.

- (8) Građevine infrastrukture su građevine prometa, pošta i elektroničkih komunikacija, energetske, vodnogospodarske i garaže kada nisu pomoćne zgrade.
- (9) Elementi urbane opreme, koji se grade na površinama javne namjene su: kiosci, nadstrešnice za stajališta javnog gradskog prijevoza, oglasni panoi, spomenici, fontane, telefonske govornice, eko - otoci, ostala urbana oprema i sl.
- (10) Obiteljskom stambenom zgradom i višestambenom zgradom smatra se i višenamjenska zgrada ukoliko je udio stambene namjene veći od 50 % građevinske bruto površine zgrade.
- (11) U višenamjenskoj zgradi, kada je jedna od namjena stambena, mogu se od gospodarskih namjena nalaziti samo čiste i tihe djelatnosti.
- (12) Čiste i tihe djelatnosti su djelatnosti iz članka 6. stavka 2.
- (13) Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.
- (14) Zgrade gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne zgrade su sve zgrade osim zgrada iz stavka 12. ovog članka.
- (15) Namjenu građevina za svaki pojedini zahvat određuje ~~Konzervatorski odjel~~ **nadležni konzervatorski odjel** u skladu s ovim Odredbama.

4.3. Veličina i površina građevina

Članak 18.

- (1) Najveći broj nadzemnih etaža građevine, unutar obuhvata Plana iznosi:
 - 3 za obiteljske stambene zgrade i javnu garažu
 - 4 za višestambene zgrade, javne i društvene zgrade, poslovne zgrade, ugostiteljsko–turističke zgrade, športsko-rekreacijske zgrade i proizvodne građevine
 - 1 za pomoćne zgrade i remizu tramvajskog podsustava.
- (2) Najveći broj nadzemnih etaža koje se mogu graditi prikazan je na kartografskom prikazu 4.2. „Način gradnje“.
- (3) Broj nadzemnih etaža za pojedinačne građevine utvrđuje Konzervatorski odjel, ali ne može biti veći od najvećeg broja nadzemnih etaža utvrđenih stavkom 1. ovog članka i kartografskim prikazom 4.2. „Način gradnje“.
- (4) Broj podrumskih etaža ~~nije ograničen je na dvije podzemne etaže za nove građevine. Broj podrumskih etaža postojećih građevina se zadržava.~~ U slučaju restitucije povijesnih građevina broj podrumskih etaža određuje ~~Konzervatorski odjel~~ **nadležni konzervatorski odjel**.
- (5) Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca visina zida građevine uz među može biti najviše 4 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među.
- (6) Iznimno od prethodnog stavka, visina zida postojećih građevina, ukoliko je veća od propisane prethodnim stavkom, prilikom rekonstrukcije može se zadržati, ali se ne smije povećati.
- (7) Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca ukupna visina dijela građevine može biti najviše 4 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među uvećanih za udaljenost od najbliže susjedne međe.
- (8) Iznimno od prethodnog stavka, ukupna visina dijela postojeće građevine, ukoliko je veća od visine propisane prethodnim stavkom, prilikom rekonstrukcije može se zadržati, ali se ne smije povećati.
- (9) Ukoliko građevna čestica ima dva ili više regulacijskih pravaca, stavci 5. do 8. ovog članka primjenjuju se na dijelu građevne čestice koji je na udaljenosti većoj od 20 m od svih regulacijskih pravaca.
- (10) Odredbe iz stavaka 5., 7. i 9. ovog članka ne odnose se na povijesne građevine koje se restituiraju.
- (11) Odredbe stavaka 5. do 10. ovog članka ne odnose se na gradnju građevina u zonama u kojima prema ovom Planu nije dozvoljena gradnja stambenih zgrada.
- (12) Najveću visinu zgrada, mjereno uz ulično pročelje od najniže kote uređenog terena, za pojedinačne

- građevine utvrđuje ~~Konzervatorski odjel~~ **nadležni konzervatorski odjel**, ali ne može biti veća od:
- 11,0 m za obiteljske stambene zgrade
 - 14,0 m za višestambene zgrade.
- (13) Najveća ukupna visina pomoćne zgrade iznosi 6 m od kote terena.
- (14) Ukoliko postojeća građevina ima ukupnu visinu ili etažnost veću od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini može zadržati, ali se ne smije povećavati.
- (15) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše:
- za obiteljske zgrade
 - 0,4 za samostojeću zgradu
 - 0,5 za poluugrađene zgrade
 - 0,6 za ugrađene zgrade
 - 0,5 za višestambene zgrade, poslovne zgrade i proizvodne građevine
 - 1,0 za javne i društvene zgrade, ugostiteljsko-turističke zgrade i infrastrukturne građevine (garaže, trafostanice, remizu tramvajskog podsustava i sl.) te pojedinačne specifične vrste građevina (spomenici, spomen-obilježja i sl.).“
- (16) Iznimno od prethodnog stavka, u slučaju restitucije povijesne građevine koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći prema uvjetima ~~Konzervatorskog odjela~~ **nadležnog konzervatorskog odjela**.
- (17) Iznimno od stavka ~~14.~~ **15.** ovog članka, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.
- (18) Najviši koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice na kojoj se grade građevine različitih namjena utvrđuje se prema građevini koja zauzima najveću površinu zemljišta.
- (19) Veličina i visina građevina i pratećih sadržaja za rekonstrukciju infrastrukturnih građevina (toplana) određuje se prema tehnološkim zahtjevima i uvjetima za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina iz ovih Odredbi.
- (20) Proizvodne građevine iz prethodnog stavka mogu se rekonstruirati, ali se ne mogu graditi nove.
- (21) Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše:
- za obiteljske zgrade
 - 1,0 za samostojeću zgradu
 - 1,3 za poluugrađene zgrade
 - 1,6 za ugrađene zgrade
 - 2,5 za višestambene zgrade
 - 2,0 za proizvodne građevine
 - ~~3,0~~ **4,0** za poslovne i ugostiteljsko-turističke ~~građevine~~ **zgrade**
 - 4,0 za javne i društvene zgrade.
- (22) Iznimno, ukoliko je postojeći koeficijent iskorištenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.
- (23) Koeficijent iskorištenosti (kis) može se uvećati za vrijednost podzemnih etaža ukoliko se podzemne etaže koriste za smještaj vozila.

4.4. Smještaj građevina

Članak 19.

- (1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene zgrade može se uz jednu obiteljsku stambenu zgradu graditi pomoćne zgrade ili samo jedna od slijedećih zgrada:
- manja zgrada javne i društvene namjene
 - manja zgrada športsko-rekreacijske namjene
 - manja zgrada gospodarske namjene

- zanatske proizvodne djelatnosti („stari zanati“)
 - uredi
- (2) Manja građevina iz stavka 1. ovog članka ne može imati građevinsku (bruto) površinu veću od 100 m² s najviše dvije (2) nadzemne etaže ukupne visine 10 m od kote terena.
- (3) Na građevnoj čestici višestambene zgrade može se graditi samo jedna višestambena zgrada i pomoćne zgrade koje su u funkciji višestambene zgrade.
- (4) Pomoćne zgrade mogu se graditi samo iza stambene zgrade u odnosu na sve regulacijske pravce.
- (5) Pomoćne zgrade ne mogu se graditi na neizgrađenim građevnim česticama ako se istovremeno ne gradi stambena zgrada.
- (6) Na građevnoj čestici višestambene zgrade ne mogu se graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnice i druge pomoćne prostorije, izuzev garaža.
- (7) Ako je postojeći broj građevina na građevnoj čestici veći od dozvoljenog, isti se, prilikom rekonstrukcije ili gradnje zamjenske građevine, može zadržati, ali se ne smije povećati.
- (8) U slučaju restitucije povijesnih građevina moguć je i veći broj građevina na građevnoj čestici od dozvoljenog u stavcima 1. i 3. ovog članka, a prema uvjetima ~~Konzervatorskog odjela~~ **nadležnog konzervatorskog odjela**.
- (9) Ukoliko je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica, a ne postoji mogućnost osnivanja jedne građevne čestice, ista se može rekonstruirati unutar postojećih gabarita građevine.
- (10) Postojeći građevinski pravac se zadržava, a za pojedinačne zahvate građevinski pravac utvrđuje ~~Konzervatorski odjel~~ **nadležni konzervatorski odjel**.
- (11) Zid građevine koji je paralelan s dvorišnom međom građevne čestice može biti prislonjen uz tu među ili udaljen:
- najmanje 3 m za višestambene zgrade
 - najmanje 1 m za obiteljske stambene zgrade i građevine ostalih namjena
- (12) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom manjim od 45° mora biti udaljen:
- najmanje 3 m za višestambene zgrade
 - najmanje 1 m za obiteljske stambene zgrade i građevine ostalih namjena
- (13) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom od 45° ili većim može se završnom točkom prisloniti uz među.
- (14) Zaobljeni zidovi građevine mogu biti udaljeni od dvorišne međe građevne čestice:
- najmanje 3 m za višestambene zgrade
 - najmanje 1 m za obiteljske stambene zgrade i građevine ostalih namjena.
- (15) Udaljenosti zida građevine iz stavaka ~~10. 11.~~ **13. 14.** ovog članka odnose se i na krajnje rubove otvorenih dijelova građevina (balkoni, terase, stubišta, rampe i sl.), osim terasa u prizemlju građevine.
- (16) Ukoliko je postojeća građevina izgrađena suprotno stavcima ~~10. 11.~~ **14. 15.** ovog članka, ista se može nadograditi u postojećim tlocrtnim gabaritima i/ili dograditi na način da dograđeni dijelovi budu sukladni ovim Odredbama.
- (17) Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ne smiju se projektirati ni izvoditi otvori.
- (18) Građevine mogu imati istake do 25 cm izvan građevne čestice na ~~pješaci~~ **javnu** površinu i to:
- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, obloge te jedna stuba na ulazu u građevinu;
 - u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.
- (19) Streha građevine može biti konzolno istaknuta najviše 1 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene.
- (20) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na površinu javne namjene

(pješačku ili zelenu površinu), ako je ulični koridor širi od 13 m, kao:

- pristupne stube do ulaza u prizemlje postojeće građevine te rampe i uređaji za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno posebnom propisu prema uvjetima ~~Konzervatorskog odjela~~ **nadležnog konzervatorskog odjela**.
- (21) Iznimno od stavka ~~10. do 18.~~ **11. do 20.** ovog članka za pojedinačne zahvate uvjete utvrđuje ~~Konzervatorski odjel~~ **nadležni konzervatorski odjel**.

4.5. Oblikovanje građevina

Članak 20.

- (1) Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30 cm.
- (2) Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim ploham kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.
- (3) Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti:
 - najmanje 6 m za višestambene zgrade
 - najmanje 3 m za obiteljske stambene zgrade i građevine ostalih namjena
- (4) Dijelovi zida fiksno ostakljeni staklenom opekom ili kopilitom, fiksna ostakljenja veličine najviše 60x60 cm te pojedinačni ventilacijski otvori veličine stranice najviše 15 cm ili promjera najviše 20 cm, paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među, mogu biti na udaljenosti:
 - najmanje 3 m za višestambene zgrade
 - najmanje 1 m za obiteljske stambene zgrade i građevine ostalih namjena.
- (5) Otvori koji su položeni pod kutom 45° i većim za obiteljske stambene zgrade i pod kutom 60° i većim za višestambene zgrade u odnosu na dvorišnu među građevne čestice ili okrenuti prema regulacijskom pravcu mogu se slobodno razmještati.
- (6) Kosi otvori (ležeći krovni prozori, prozori na kosim zidnim ploham i slično) čiji je kut u odnosu na vertikalnu ravninu manji od 45° razmještaju se prema stavku 3. i 4. ovog članka, a ako je taj kut 45° ili veći mogu se slobodno razmještati.
- (7) Otvorena strana balkona, loggie, terase i otvorenih pristupnih stuba koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti 1 m od te međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom, staklenom opekom ili kopilitom u visini najmanje 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenih pristupnih stuba bočna strana se mora zatvoriti zidom iz stavka 1. ovog članka.
- (8) Ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici namjerava graditi uz tu među, zidom susjedne građevine može se naknadno zatvoriti bočna strana iz prethodnog stavka.
- (9) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3 m, a najmanje 1 m ako se radi o kopilitu ili staklenoj opeci.
- (10) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to tako da se izvede svjetlarnik najmanjih tlorisnih dimenzija 1 x 1 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.
- (11) U slučaju izvođenja radova na postojećoj građevini koja nije usklađena sa stavkom 1. do 10. ovog članka ista se mora dovesti u sklad s navedenim stavcima samo u onim dijelovima na kojima se izvode radovi,

izuzev u slučaju postojećih otvora koji se prilikom radova na postojećoj građevini mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

- (12) Infrastrukturne građevine mogu imati ventilacijske otvore na udaljenosti najmanje 1 m od granica susjednih građevnih čestica. Površina ventilacijskih otvora određuje se prema potrebama.
- (13) Iznimno od od stavaka 1. do 11a. 12. ovog članka, uvjete za oblikovanje za svaki pojedinačni zahvat utvrđuje ~~Konzervatorski odjel~~ **nadležni konzervatorski odjel**.

4.6. Uređenje građevne čestice

Članak 21.

- (1) Neposredno uz među građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde visine do 2,00 m.
- (2) Najmanji postotak građevne čestice koji mora biti ozelenjen i odgovarajuće hortikulturno uređen, naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama iznosi:
 - 30% za obiteljske stambene zgrade
 - 20% višestambene zgrade, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene zgrade.
- (3) Iznimno, kad je dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0,80 i veći, preostali dio građevne čestice ne mora biti ozelenjen.
- (4) Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane u stavku 2. ovog članka može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.
- (5) Ozelenjeni dio građevne čestice mora biti hortikulturno uređen i dostupan za održavanje. U ozelenjeni dio građevne čestice ne mogu se uračunavati dijelovi zelenih površina užih od 1 m i površine manje od 4 m².
- (6) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice, te građevine i uređaji koji kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje i sl.) koji ne narušavaju uvjete korištenja okolnih građevnih čestica.
- (7) Prilikom izvođenja radova iz prethodnog stavka odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu.
- (8) Visina ograde unutar građevne čestice ne može biti veća od 2 m od kote terena. Ostali elementi ne smiju biti viši od 3 m i moraju se odmaknuti najmanje 1 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.
- (9) Prilikom restitucije povijesnih građevina uvjete za uređenje građevne čestice utvrđuje ~~Konzervatorski odjel~~ **nadležni konzervatorski odjel**.

4.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i infrastrukturu

Članak 22.

- (1) Do svake građevne čestice može se graditi najmanje jedan pješački pristupni put najmanje širine 1 m od pješačke površine i pješačke staze.
- (2) Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se graditi samo jedan kolni pristup od prometne površine javne namjene najveće širine 4,5 m za obiteljske stambene zgrade, 6,0 m za višestambene i ugostiteljsko-turističke zgrade. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.
- (3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, potpornih zidova i ograda te podizanje nasada koji bi sprječavali proširenje suviše uskih i nepreglednih ulica, uklanjanje oštih zavoja, zatvarali vidno polje ili na neki drugi način ometali promet.
- (4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovnika.
- (5) Prilikom izgradnje pristupa iz stavka 1. i 2. ovog članka ne smiju se ugrožavati i uništavati postojeće

građevine na površinama javne namjene, a križanja, približavanja i spojevi s istima moraju se riješiti u skladu sa zahtjevima vlasnika tih građevina.

- (6) Vatrogasni pristupi i prilazi osiguravaju se sukladno posebnom propisu s prometne površine i vlastite građevne čestice.
- (7) Priklučci na infrastrukturu izvode se prema uvjetima ~~nadležnog javnopravnog tijela~~ **nadležnih javnopravnih tijela**.

4.8. Oblici korištenja i način gradnje građevine

Članak 23.

- (1) Na kartografskom prikazu 4.1. „Oblici korištenja“ prikazani su slijedeći oblici korištenja:
 - dovršeni dijelovi grada
 - održavanje i manji zahvati sanacije građevina
 - pretežito dovršeni dijelovi grada
 - sanacija građevina i dijelova grada
 - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)
 - nova gradnja na neizgrađenim, ali uređenim dijelovima grada
- (2) Zahvati vezani uz pojedine oblike korištenja iz prethodnog stavka predstavljaju prevladavajuće zahvate, uz koje su mogući i zahvati iz ostalih oblika korištenja.
- (3) Na kartografskom prikazu 4.2. „Način gradnje“ prikazani su:
 - područja gradnje stambenih zgrada
 - višestambene zgrade – VS
 - mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade) OVS
 - najveći broj nadzemnih etaža građevine
- (4) Najveći broj nadzemnih etaža građevine na područjima na kojima je dozvoljena gradnja stambenih zgrada, osim na stambene odnosi se i na građevine ostalih namjena sukladno ovim Odredbama.
- (5) Broj nadzemnih etaža za pojedinačne građevine utvrđuje ~~Konzervatorski odjel~~ **nadležni konzervatorski odjel**, ali ne može biti veći od najvećeg broja nadzemnih etaža utvrđenih člankom 18. stavkom 1. ovih Odredbi i kartografskim prikazom 4.2. „Način gradnje“.

4.9. Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina

Članak 24.

- (1) Jednostavne građevine prema posebnom propisu izvode se u skladu s odlukom nadležnog tijela Grada Osijeka prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, odlukama i uvjetima nadležnih tijela i javnih ustanova te posebnim uvjetima pravnih osoba i distributera.
- (2) Jednostavne građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće zgrade ili se grade zajedno s njom radi uređenja građevne čestice i/ili funkcioniranja zgrade, grade se prema uvjetima za uređenje građevne čestice.
- (3) Ako se jednostavna građevina izvodi na površini javne namjene potrebno je ishoditi prethodne uvjete distributera i nadležnih javnopravnih tijela.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 25.

- (1) Planom se omogućuje građenje:

- prometnog sustava
 - energetskeg sustava
 - vodnogospodarskog sustava
- (2) Infrastrukturni sustavi grade se i uređuju prema posebnim propisima, pravilima struke, te ovim Odredbama.
 - (3) Postojeće infrastrukturne građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati, pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine i/ili usklađenja s ostalim infrastrukturnim građevinama.
 - (4) Infrastrukturne sustave moguće je realizirati prijelaznim i etapnim rješenjima, pri čemu su etapna rješenja dijelovi konačnog rješenja. Prijelazna rješenja određena su ovim Odredbama.
 - (5) Infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskim prikazima 2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“.
 - (6) Za razvoj i građenje elektroničkih komunikacija i komunalnih infrastrukturnih mreža potrebno je prvenstveno koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.
 - (7) Infrastrukturne mreže iz prethodnog stavka prvenstveno planirati u pojasu uličnih koridora i javnim površinama drugih namjena.
 - (8) Ovim Planom omogućuje se rekonstrukcija prometnih površina prema uvjetima ~~Konzervatorskog~~ **odjela nadležnog konzervatorskog odjela**.
 - (9) Uvjeti za dubinu postavljanja vodova komunalne infrastrukture i elektroničkih komunikacija određuju se u odnosu na razinu novoplaniranog popločenja iz prethodnog stavka.
 - (10) Iznimno od stavka 5- **6.** ovog članka u Svodovima, Jagićevoj i Bösendorferovoj ulici potrebno je zadržati i obnoviti izvorno popločenje.
 - (11) Na kartografskim prikazima postojeće instalacije, izuzev javne rasvjete, prikazane su stvarnim položajem, a planirane shematski.
 - (12) U slobodnim uličnim koridorima po potrebi se mogu pojaviti i drugi infrastrukturni sustavi, odnosno položaj infrastrukture u koridorima moguće je dogovorno i po potrebi mijenjati u sklopu idejnog projekta uz suglasnost (ili uvjete) svih vlasnika (ili investitora) infrastrukturnih građevina koje se grade u tom koridoru.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 26.

- (1) Prometni sustav i infrastrukturni koridori određeni su u kartografskom prikazu 2.1. „Promet“.
- (2) U obuhvatu ovog Plana se omogućuje građenje nerazvrstanih cesta, osnovne i sekundarne ulične mreže, građevina za potrebe sustava javnog prijevoza putnika, parkirališta, javnih garaža i mreže biciklističkih i pješačkih staza i površina.
- (3) Dopušta se fazno građenje prometnih površina, ali isključivo na cijeloj širini koridora te da svaka pojedina faza bude funkcionalno povezana s ostatkom prometne mreže.
- (4) U slijepoj ulici, a na kraju kolnika mora biti izgrađena okretница dimenzija koje zadovoljavaju potrebe okretanja komunalnog vozila.
- (5) Sve prometnice namijenjene su za dvosmjerni promet. Širina prometnog traka u Europskoj aveniji, Ulici cara Hadrijana i Ulici kneza Trpimira je min. 3,00 m, a u ostalim nerazvrstanim cestama (ulicama) je min. 2,75 m.
- (6) U nerazvrstanim ulicama obvezna su dva prometna traka. U zoni križanja omogućuje se proširenje na 3 prometna traka izuzev u povijesnoj jezgri.
- (7) U Europskoj aveniji, Ulici cara Hadrijana i Ulici kneza Trpimira planom se određuje obvezna izgradnja min. četiri prometna traka.
- (8) Iznimno od prethodnog stavka u Ulici kneza Trpimira sjeverno od Europske avenije i Ulice cara Hadrijana i u Ulici cara Hadrijana uz remizu obvezna su min. dva prometna traka.

- (9) U prometnim koridorima, izuzev pješačkih površina planira se građenje obostranih pješačkih staza minimalne širine 1,60 m.
- (10) Pješačke staze mogu se graditi i po samostalnim trasama unutar javnih zelenih površina i javnih zaštitnih zelenih površina, a odredbe o širinama vrijede i u tom slučaju.
- (11) Uz pješačke staze mogu se smjestiti elementi urbane opreme, ukoliko ne ugrožavaju sigurnost sudionika u prometu i uz suglasnost vlasnika infrastrukture u zoni namjeravanog zahvata.
- (12) Obvezne trase biciklističkih staza i traka prikazane su na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“.
- (13) Najmanja širina biciklističkih staza i traka iznosi 1,0 m za jedan smjer, odnosno 1,60 za dvosmjerni promet.
- (14) Uz biciklističku stazu mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme namijenjene parkiranju bicikala.
- (15) Javni gradski promet organiziran je u Ulici kneza Trpimira i Biljskoj cesti autobusima, a u Europskoj aveniji i Ulici cara Hadrijana tramvajima.
- (16) U obuhvatu plana ne planira se izgradnja autobusnih stajališta, a tramvajska stajališta su prikazana na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“.
- (17) Tramvajski podsustav planiran je kao dvokolosječni, na način da se južni kolosjek zadržava na postojećoj trasi izvan kolnika, a sjeverni kolosjek se zadržava na postojećoj trasi, ali u sklopu prometnog traka proširenog kolnika.
- (18) U obuhvatu prostornog plana omogućena je rekonstrukcija remize tramvajskog podsustava čiji su položaj, oblik i veličina prikazani na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 27.

- (1) Na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“ određene su površine za izgradnju javnog parkirališta i garaže.
- (2) **Podzemne** javne garaže moguće je graditi ~~i ispod~~ **unutar** zaštitnih zelenih površina prema uvjetima ~~Konzervatorskog odjela~~ **nadležnog konzervatorskog odjela**.
- (3) Normativi potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta ovise o namjeni i tipu građevine te o postignutom i očekivanom stupnju motorizacije u planskom razdoblju.
- (4) Normativ potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) ovisno o tipu građevine izračunava se u odnosu na broj stanova, građevinsku (bruto) površinu, površinu terasa i sl. U građevinsku (bruto) površinu za izračun potrebnog broja PM ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa u građevini i pomoćne zgrade na građevnoj čestici.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) izračunava se prema slijedećim normativima i zahtjevima:

Namjena	Tip građevine	Normativ	Alternativni normativ
Stanovanje	Višestambene zgrade	1,5 PM/1 stan	
	Obiteljske stambene zgrade	1 PM/1 stan	
		PM/1000 m ²	PM/1000 m ² građevinske (bruto) površine
Javne i društvene namjene	Uprava	18	
	Domovi za stare i druge socijalne ustanove	5	

NATJEČAJ ZA IDEJNO URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
OBRAMBENOG PROSTORA OSJEČKE TVRDE

	Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja	25	
	Predškolske ustanove	18	
	Osnovne i srednje škole	10	
	Fakulteti	12	
	Instituti	10	
	Kina, kazališta, dvorane za javne skupove	15	
	Muzeji, galerije, biblioteke	12	
	Vjerske zgrade	15	
Šport i rekreacija	Športske zgrade bez gledališta	15	
Gospodarska	Proizvodne građevine Uredi i kancelarije	14	
	Banke, agencije, poslovnice Ostale trgovine	18	
	Restorani, kavane, slastičarnica i sl. Caffè barovi, disco klubovi i sl.	30	
	Hoteli i moteli*	30	
	Samački hoteli i pansioni*	35	
		70	
Ostala	Ostale zgrade	9	

* Potreban broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema kategorizaciji objekata.

- (5) Za višenamjenske zgrade potrebni broj PM izračunava se prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.
- (6) Infrastrukturne građevine u kojima ne borave ljudi poput spremišta goriva, rashladnih uređaja, trafostanica i sl. ne podliježu obvezi osiguranja površina za promet u mirovanju.
- (7) Kod rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta, koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine.
- (8) Potrebe za površinama za promet u mirovanju izračunate primjenom normativa i kriterija iz prethodnih stavaka zadovoljavaju se:
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - ~~iznimno~~, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada, omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta sukladno aktu Grada Osijeka o utvrđivanju naknade za nedostajuća parkirališna/garažna mjesta, na udaljenosti najviše 500 m od lokacije građevine.
- (9) Na području zaštitnog zelenila istočno od Ulice kneza Trpimira moguće je građenje parkirališta za turističke autobuse i stajališta fijakera u okviru građevnih čestica zgrada turističke namjene.
- (10) Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta na otvorenom ili u garaži određene su hrvatskom normom HRN U.S4.234.
- (11) Iznimno od prethodnog stavka, dimenzije javnih parkirališnih mjesta ne mogu biti manja od 2,50 x 5,00m za okomito i koso parkiranje, odnosno 2,50 x 6,00m za uzdužno parkiranje. Za parkiranje vozila invalidnih osoba dimenzije i broj parkirališnih mjesta određene su posebnim propisom.
- (12) Parkirališta odvojena od ostalih površina pregradama moraju imati između pregrada najmanje dimenzije 2,90 x 5,00m.
- (13) Na površini planiranoj za javnu garažu prikazanoj na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“ može se kao prijelazno rješenje planirati javno parkiralište.
- (14) Postojeće prometne površine za cestovni i promet u mirovanju u jezgri Tvrde ~~može~~ **potrebno** je etapno prenamijeniti u pješačke površine u skladu s ovim Planom i Posebnom odlukom grada uz uvjet da se osigura potreban broj parkirališnih mjesta izvan jezgre Tvrde ~~u skladu s uvjetima iz stavka 8. ovog članka~~ **na udaljenosti od najviše 500 m od obodnih pročelja na Trgu sv. Trojstva.**

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 28.

- (1) Trgovi i veće pješačke površine prikazane su na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“.
- (2) Na površinama iz prethodnog stavka planom se onemogućuje promet motornih vozila izuzev vozila prema posebnim propisima, vozilima stanara, komunalnim i dostavnim vozilima, a sve prema posebnoj odluci Grada.

5.1.3. Riječni promet

Članak 29.

- (1) Na desnoj obali rijeke Drave omogućuje se postavljanje i privez plutajućeg objekta u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture, **prometa (riječni taksi)** i sl. na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“.
- (2) Za uređenje i adaptaciju plutajućih objekata iz prethodnog stavka u ugostiteljsku namjenu (eventualne nadogradnje i zatvaranja terasa) potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete.
- (3) Postavljanje plutajućih objekata na rijeci Dravi regulirano je odredbama posebnog propisa.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 30.

- (1) U obuhvatu ovog Plana omogućeno je građenje građevina EKMI-a i njihovo funkcioniranje.
 - komutacije - pristupni komutacijski čvorovi,
 - EKI za nepokretne korisnike
 - EKI-a za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova
- (2) Planira se građenje elektroničko komunikacijske mrežne infrastrukture u svim ulicama. Broj i veličina zdenaca odrediti će se u glavnim projektima, koji će odrediti i njihov točan položaj.
- (3) Omogućuje se postavljanje potrebnih vanjskih kabinet-ormarića za smještaj opreme elektroničke komunikacijske mreže i uvođenja novih tehnologija koje svojom lokacijom i izgledom moraju biti u skladu s konzervatorskim uvjetima.
- (4) Elektroničku komunikacijsku mrežnu infrastrukturu moguće je graditi etapno. Položaj planiranih trasa prikazan je u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 2.2. „Pošta i elektroničke komunikacije“ i orijentacijski je s dozvoljenim odstupanjima koji ne remete osnovni koncept.
- (5) Uređivanje koridora ili trasa i površina za komutacijske čvorove, koji se grade na području obuhvata ovog Plana, zatim dio međunarodnih, magistralnih, korisničkih/spojnih vodova, te baznih stanica ovisit će o planiranom razvoju gospodarske i stambene djelatnosti.
- (6) Za razvoj i građenje EKMI-a, vodove graditi prvenstveno u postojećim koridorima, u javnim površinama drugih namjena, te težiti objedinjavanju svih komunikacijskih vodova u zajedničke koridore.
- (7) Za razvoj EKI-a za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova potrebno je izgraditi bazne stanice. Bazne stanice mogu biti na samostojećim antenskim stupovima ili bez samostojećih, kada se antenski uređaji postavljaju na krovove građevina, tornjeva i sl. Samostojeći antenski sustavi mogu se graditi kao štapni stupovi visine najviše 30 m, samo na prostoru sjeverno od Europske avenije, a u dijelu istočno od Ulice kneza Trpimira, sukladno konzervatorskim uvjetima.
- (8) Bazne stanice na samostojećim antenskim stupovima ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 100 m od sakralne zgrade (crkve).
- (9) Bazne stanice bez samostojećeg antenskog stupa ne mogu se graditi na školama, dječjim vrtićima i crkvama.

- (10) Bazne stanice moraju se graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti i zaštiti od neionizirajućih zračenja. Do lokacije baznih stanica obvezno je osigurati kolni pristup.
- (11) Planirana gustoća baznih stanica bez samostojećeg antenskog stupa utvrđuje se na način da se dimenzioniraju sukladno potrebnom broju korisnika i davatelja usluga.
- (12) Planom nije predviđena izgradnja komutacijskog čvora, ali je moguća ugradnja komutacijskog čvora ukoliko razvoj EKMI-a bude to zahtijevao, u skladu s konzervatorskim uvjetima.
- (13) Osigurani su koridori za priključak pojedinih građevina na EKI uz sve prometnice i pješačke površine.
- (14) Bazne stanice i manje antene nije moguće postavljati za pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima i njima pripadajućim česticama. Iste je moguće postavljati unutar zaštićene Kulturno- povjesne cjeline i zaštićenih arheoloških nalazišta uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra i odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Energetski sustav

5.3.1.1. Elektroenergetski sustav

Članak 31.

- (1) U obuhvatu ovog Plana planirano je građenje nove distribucijske elektroenergetske mreže na napojnim razinama 10 (20) i 0,4 kV te zadržavanje i rekonstrukcija postojeće 35 kV elektroenergetske mreže na postojećem položaju.
- (2) Distribucijske dalekovode potrebno je izvoditi podzemnim kabelskim vodovima, a za povezivanje s postojećim zračnim dalekovodom moguće je prijelazno rješenje. Prijelazna rješenja moraju biti dio konačnog rješenja. Postojeći distribucijski dalekovodi postupno će se zamjenjivati kabelskim dalekovodima, za što je planiran koridor unutar uličnog profila. Zamjenu zračne mreže u kabelsku mrežu moguće je graditi u etapama sukladno tehničkom stanju mreže.
- (3) Elektroenergetsku mrežu i javnu rasvjetu moguće je graditi etapno. Položaj planiranih vodova i trafostanice prikazan na kartografskom prikazu 2.3. „Elektroenergetski sustav“ je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovni koncept.
- (4) Ovim Planom planira se građenje trafostanica 10(20)/0,4 kV za potrebe svih planiranih namjena. Transformatorske stanice mogu biti jednostruke ili dvostruke, samostojeće ili u sklopu građevine i moraju imati osiguran kolni pristup do površine javne namjene ili pravo služnosti puta do površine javne namjene. Nove transformatorske stanice trebaju biti izgrađene i oblikovane tako da svojim izgledom i položajem odgovaraju cjelokupnom uređenju Tvrde i moraju biti u skladu s konzervatorskim uvjetima. Položaj transformatorskih stanica je orijentacijski i moguće ga je promijeniti.
- (5) Ovim Planom omogućeno je građenje novih NN kabelskih ormarića koji mogu biti ili samostojeći ili ugradbeni. Bilo koja vrsta ormarića mora svojim izgledom i lokacijom biti takva da ne remeti izgled građevina, odnosno da se uklopi u izgled građevine ili cjelokupni izgled Tvrde, prema uvjetima Konzervatorskog odjela.
- (6) Ortogonalni i uzdužni koridori elektroenergetske mreže svih naponskih razina kao i prijelazi preko koridora u odnosu na os ceste mogu se pomicati u slučaju potrebe i u kartografskom prikazu su dati orijentacijski.
- (7) Za povezivanje budućih trafostanica s postojećim trafostanicama kabelima 10(20) kV osigurani su koridori.
- (8) Za polaganje kablova svih planiranih naponskih razina osiguran je koridor unutar uličnog koridora.
- (9) Za priključak pojedinih građevina planirani su koridori za niskonaponske i visokonaponske kabele do uključujući i 35 kV naponsku razinu.
- (10) Unutar obuhvata ovog Plana planirana je javna rasvjeta uz sve prometnice, pješačke površine i

parkirališta.

- (11) Planirana je javna rasvjeta na stupovima visine do 12 m s međusobnim razmakom od 5 do 40 m.
- (12) Javna rasvjeta može biti izvedena na slijedeće načine:
 - postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove koji služe isključivo za javnu rasvjetu
 - postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove koji služe i za ovjes niskonaponske mreže
 - postavljanjem rasvjetnih tijela na nosivu čeličnu užad
 - postavljanjem rasvjetnih tijela na pročelja građevina.
- (13) Sustav javne rasvjete Tvrde mora biti usklađen s aspekta energetske učinkovitosti kao i s aspekta svjetlosnog onečišćenja tj. sustav javne rasvjete mora onemogućiti svjetlosno onečišćenje. Svjetlosno onečišćenje dopušteno je samo kod osvijetljavanja vanjskih površina građevina, ali uz strogu primjenu normi i standarda koji pokrivaju ovo područje te u skladu s konzervatorskim uvjetima. Nova javna rasvjeta mora biti usklađena s već postojećom javnom rasvjetom u pogledu izgleda i načina postavljanja.
- (14) Uređaji za upravljanje i napajanje pojedinih izvoda javne rasvjete moraju biti izmješteni iz postojećih elektroenergetskih građevina u nove zasebne ormariće koji se svojom lokacijom i izgledom moraju uklopiti u izgled građevina (ako su ugrađene) ili u cjelokupni izgled Tvrde (ako su samostojeći), prema uvjetima Konzervatorskog odjela.
- (15) Koridori za javnu rasvjetu mogu se koristiti i za prolaz kabela 0,4 kV.
- (16) Na kartografskom prikazu 2.3. „Elektroenergetski sustav“ rasvjeta je prikazana orijentacijski te prikazuje postojeću i novoplaniranu javnu rasvjetu.
- (17) Građenje javne rasvjete omogućeno je na svim javnim površinama.

5.3.1.2. Plinoopskrbni sustav

Članak 32.

- (1) Razvod plinske mreže voditi gdje god je to moguće u zelenom pojasu. Ispod prometnica plinovod položiti u zaštitnu cijev.
- (2) Dubina polaganja plinovoda je 0,8 – 1 m. Plinovod projektirati i izvoditi prema DVGW propisima i hrvatskim normama i zahtjevima ~~nadležne pravne osobe s javnim ovlastima~~ **nadležnih javnopravnih tijela.**
- (3) Plinoopskrbnu mrežu moguće je graditi etapno. Položaj planiranih plinovoda prikazan na kartografskom prikazu 2.4. „Plinoopskrbni sustav i toplinska energija“ je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovni koncept.

5.3.1.3. Toplinska energija

Članak 33.

- (1) Razvod vrelovodne mreže voditi gdje god je to moguće u zelenom pojasu.
- (2) Vrelovodnu mrežu projektirati i izvoditi prema hrvatskim normama i zahtjevima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.
- (3) Vrelovodnu mrežu moguće je graditi etapno. Položaj planiranih vrelovoda prikazan na kartografskom prikazu 2.4. „Plinoopskrbni sustav i toplinska energija“ je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovni koncept.

5.3.1.4. Alternativni sustavi

Članak 34.

- (1) Ovim Planom se omogućuje građenje i drugih postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje i sl.).
- (2) Postrojenja iz prethodnog stavka moguće je graditi na osnovu provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša.
- (3) Postrojenja iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u

funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s ovim Odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

- (4) Postrojenja iz stavka 1. ovog članka u funkciji javnih i društvenih **i gospodarskih** zgrada moguće je graditi i na javnim površinama u skladu s ovim Odredbama koje se odnose na infrastrukturne građevine, odnosno uređenje javnih površina.
- (5) Uvjet za predaju proizvedene električne energije u distribucijsku mrežu je izgradnja susretnog postrojenja s distribucijskom mrežom nadležne pravne osobe naponskih razina 35/10(20) kV i/ili 10(20) kV i/ili 0,4 kV koje uključuje i kabelske vodove istih naponskih razina.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 35.

(1) U obuhvatu ovog Plana predviđeni su:

- vodoopskrbni sustav
- sustav odvodnje otpadnih voda

5.3.2.1. Vodoopskrbni sustav

Članak 36.

- (1) Razvod vode voditi na dubini od 1,3 – 1,5 m. Ispod prometnica obvezno je novi vodovod postaviti u zaštitnu cijev. Na mjestima čvorišta cjevovoda u kojima se nalazi zasunska armatura potrebno je izgraditi armirano betonska zasunska okna.
- (2) Udaljenost ostalih infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, plin, elektroinstalacije, javna rasvjeta, elektroničko komunikacijski vodovi, vrelovod, slivnici, okna...) u odnosu na vodovodnu instalaciju kod paralelnog vođenja i križanja mora biti prema pravilima javnog isporučitelja vodne usluge.
- (3) Vodoopskrbnu mrežu (cjevovode, vodovodne priključke, zasunska okna, i dr.) projektirati i graditi sukladno posebnim propisima i zahtjevima javnog isporučitelja vodne usluge.
- (4) Vodoopskrbnu mrežu moguće je graditi etapno. Položaj planiranih cjevovoda prikazan na kartografskom prikazu 2.5. „Vodnogospodarski sustav“ je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovni koncept.
- (5) Na odgovarajućim mjestima cjevovoda postaviti nadzemne hidrante, a samo u iznimnim slučajevima podzemne hidrante za gašenje požara.

5.3.2.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 37.

- (1) Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.5. „Vodnogospodarski sustav“.
- (2) Odvodnja u obuhvatu ovog Plana podijeljena je na odvodnju jezgre Tvrde, na odvodnju istočno od Ulice kneza Trpimira i odvodnju područja lijeve obale Drave.
- (3) ~~Cijelom dužinom ovog Plana uz Promenadu planiran je Sjeverni kolektor~~ **U obuhvatu ovog Plana uz šetnicu izgrađen je Sjeverni kolektor grada Osijeka.**
- (4) U jezgri Tvrde planiran je sustav odvodnje, s kompletnom rekonstrukcijom i dogradnjom mreže. Postojeći zidani profili se konzerviraju i zatrpavaju prema uvjetima ~~Konzervatorskog odjela~~ **nadležnog konzervatorskog odjela.**
- (5) ~~Kroz Perivoj kralja Tomislava planiran je spojni kolektor za rasterećenje kolektora u koridoru Europske avenije.~~
- (6) ~~Istočno od Ulice kneza Trpimira planiran je spojni kolektor na području remize tramvajskog podsustava za rasterećenje kolektora u koridoru Europske avenije. Ostala mreža može se razvijati sukladno namjeni i potrebama u infrastrukturnim koridorima.~~
- (5) Na prostoru lijeve obale Drave u obuhvatu ovog Plana ~~gradi~~ **planira** se separatan sustav odvodnje. Sanitarna voda odvodi se u zelenom pojasu uz šetnicu na potezu od Copacabane do Biljske ceste.

- (6) U okviru sustava za odvodnju otpadnih voda u obuhvatu ovog Plana omogućuje se održavanje i rekonstrukcija postojećih te građenje novih kanala za odvodnju otpadnih voda unutar infrastrukturnih površina.
- (7) Sve otpadne vode prije ispuštanja u prijemnik moraju se pročititi sukladno posebnim propisima.
- (8) Kanali ~~sanitarne~~ **mješovite** odvodnje moraju se graditi kao zatvoreni.
- (9) U obuhvatu ovog Plana omogućuju se zahvati za potrebe rješavanja odvodnje i sniženja razine podzemnih voda.
- (10) Za ispuštanje otpadnih voda potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.
- (11) Položaj planiranih kanala u ovom Planu je orijentacijski, a dozvoljena su odstupanja unutar koridora ukoliko ne remete osnovni koncept i omogućuju prolaz ostalih instalacija.

5.3.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 38.

- (1) Radi dovršenja regulacije rijeke Drave planira se izvođenje potrebnih hidrotehničkih radova.
- (2) Radi zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke Drave, područje ovog Plana štiti se zaštitnim nasipima i uređenim inundacijskim pojasom s obje strane rijeke. Građenje unutar inundacijskog pojasa vrši se temeljem posebnog propisa.
- (3) U obuhvatu ovog Plana propisuje se zabrana građenja na poplavnim područjima, osim za gradnju športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina. Na poplavnim područjima dozvoljava se građenje i građevina drugih namjena uz prethodne zaštitne zahvate prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 39.

- (1) Ovim Planom je predviđeno uređenje javnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša koje su planirane kao:
 - javni park
 - zaštitne zelene površine i
 - zaštitne zelene površine u okviru uličnih koridora
- (2) Na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ prikazane su javne i zaštitne zelene površine.
- (3) Svi radovi u perivoju Perivoju kralja Tomislava, kao spomeniku parkovne arhitekture, moraju se izvoditi ~~u skladu s Projektom obnove~~ **sukladno posebnim propisima.**
- (4) Na javnim zelenim površinama – javni park južno od Europske avenije moguće je uređenje i gradnja:
 - pješačkih staza, odmorišta i sl.
 - športsko-rekreacijskih površina i igrališta bez gledališta
 - dječjih igrališta
 - otvorenih paviljona i nadstrešnica
- (5) ~~Javne zelene površine – javni park uredit će se prema programu uređenja i oblikovanja koji će predložiti javno poduzeće koje skrbi o javnim zelenim površinama u suradnji sa stručnim službama. Na osnovu programa potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju.~~
- (5) Na području javnog parka mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati građevine zaštićene kao nepokretna kulturna dobra te restituirati povijesne građevine.
- (6) Na zaštitnim zelenim površinama moguće je uređenje i gradnja:
 - pješačkih staza
 - dječjih igrališta
 - otvorenih paviljona, nadstrešnica, **amfiteatra** i vodenih elemenata (fontane i sl)

- elementa urbane opreme iz članka 17. stavka 9.
 - javnih podzemnih garaža prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela
- (7) Na području zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati građevine zaštićene kao nepokretna kulturna dobra te restituirati povijesne građevine.
- (8) Građevine iz stavka 4. podstavka 4. i stavka 7. 6. podstavka 3. ovog članka osim vodenih elemenata i amfiteatra, moraju biti prizemne, površine max. 50 m², oblikovane u skladu s uređenjem prostora, a namjenjene odmoru i rekreaciji u sklopu površina na kojima se grade.
- (9) Na zaštitnim zelenim površinama u okviru uličnih koridora moguća je sadnja visokog zelenila – drvoreda.
- (10) Na zaštitnim zelenim površinama moguće je, u okviru uličnih koridora, postaviti elemente urbane opreme, kioske, oglasne stupove, panoe i prometne znakove.
- (11) Na javnim zelenim površinama – javni park, zaštitnim zelenim površinama i na zaštitnim zelenim površinama u okviru uličnih koridora mogu se postavljati vodovi komunalnih infrastrukturnih sustava i elektroničkih komunikacija i stupovi javne rasvjete.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 40.

- (1) Na području obuhvata ovog Plana nalaze se osobito vrijedna područja prirodnog krajobraza te točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza, što je označeno na kartografskom prikazu 3.4., „Područja posebnih ograničenja u korištenju“.
- (2) Mjere zaštite krajobraza utvrdit će se izradom Krajobrazne osnove kojom će se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke. Do izrade Osnove zabranjeni su zahvati i radnje koje bi mogle narušiti krajobrazne vrijednosti osobito vrijednog područja.
- (3) Na području obuhvata ovog Plana, sukladno posebnom propisu, zaštićena područja su:
- dio Regionalnog parka Mura – Drava
 - dio spomenika parkovne arhitekture Perivoj kralja Tomislava (reg.br. 689).
- (4) Zaštićena područja naznačena su na kartografskom prikazu 3.1., „Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština“.
- (5) Zaštićena područja štite se sukladno posebnom propisu.
- (6) Za zaštićena područja sukladno posebnom propisu treba donijeti plan upravljanja i godišnji program zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenog područja i mjere zaštite.
- (7) Za Perivoj kralja Tomislava, kao spomenik parkovne arhitekture potrebno je izraditi Studiju obnove i Projekt obnove. Svi radovi u perivoju moraju se izvoditi u skladu s Projektom obnove.“
- (8) Na području obuhvata ovog Plana, sukladno posebnom propisu, utvrđeni su dijelovi slijedećih područja ekološke mreže:
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)
 - Dunav – Vukovar (HR 2000372)
 - područja očuvanja značajna za ptice (POP)
 - Podunavlje i donje Podravlje (HR 1000016).“.
- (9) Dijelovi područja ekološke mreže prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština“.
- (10) Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu s posebnim propisima.
- (11) Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji unutar zaštićenog područja potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog javnopravnog tijela sukladno posebnom propisu.

- (12) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je sukladno posebnom propisu provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- (13) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu posebnog propisa te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

7.1.1. Uvjeti zaštite prirode

Članak 40.a.

- (1) Sve zahvate treba provoditi na način da se spriječi mogućnost bilo kakvog negativnog utjecaja na zaštićena područja, a radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih su ta područja proglašena zaštićenima nisu dozvoljene.
- (2) Sve zahvate treba predvidjeti na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.
- (3) Prilikom planiranja i uređenja izgrađenih zona treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- (4) Prilikom ozelenjivanja područja treba koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.
- (5) Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- (6) Treba očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje.
- (7) Treba izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.
- (8) Očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda.
- (9) Očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti.
- (10) Osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

7.2. Nepokretna kulturna dobra

Članak 41.

- (1) Na području obuhvata ovog Plana, sukladno posebnom propisu, zaštićena nepokretna kulturna dobra su:
 - Prijedlog za upis u svjetsku baštinu
 - Osijek – povijesno – urbanistička cjelina Tvrđe
 - Povijesna graditeljska cjelina Gradsko naselje
 - Osijek – dio kulturno-povijesne cjeline grada Civilne građevine
 - „Judenkasarne“, Zgrada Državnog arhiva, Firingerova 1
 - Konjička vojarna, Firingerova 3
 - Kuća Plemić, Franjevačka 5
 - Bivši isusovački samostan, Dom tehnike, Križanićev trg 1
 - Rodna kuća muzikologa Franje Kuhača, Kuhačeva 14
 - Kuća Raith, Zgrada Konzervatorskog odjela, Kuhačeva 27
 - Kužni pil, Trg sv. Trojstva
 - Zgrada Glavne straže, Trg sv. Trojstva 2
 - Zgrada Generalkomande, Trg sv. Trojstva 3
 - Trgovačka kuća, Muzej Slavonije, Trg sv. Trojstva 5
 - Zgrada Magistrata, Muzej Slavonije, Trg sv. Trojstva 6

Sakralne građevine

- Novi franjevački samostan, Bösendorferova 2
- Župna crkva sv. Mihovila, Križanićev trg
- Crkva sv. Križa sa samostanom franjevac, Trg V. Lisinskog 3

– Arheološka

baština

Arheološko

područje

- Osijek – „Mursa, pristanište i Vijenac I.Meštrovića“ dio prapovijesnog, antičkog i srednjovjekovnog arheološkog lokaliteta
- Osijek – „Tvrđa-Gornji grad“, dio prapovijesnog i srednjovjekovnog arheološkog lokaliteta

- (2) Zaštićena nepokretna kulturna dobra naznačena su na kartografskim prikazima 3.2.“Područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština – arheološka baština“ i 3.3.“Područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština –ostalo“.
- (3) Zaštita nepokretnih kulturnih dobara utvrđena je posebnim propisom.
- (4) Na zaštićenim arheološkim područjima **i arheološkim pojedinačnim lokalitetima** svi zemljani radovi, koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje ~~Konzervatorskog odjela nadležnog konzervatorskog odjela~~, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim područjima **i lokalitetima** uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje, **s ciljem usklađivanja s pronađenim arheološkim nalazima**.
- (5) Ukoliko bi se na preostalom području obuhvata ovog Plana, prilikom izvođenja građevinskih ili drugih zemljanih radova, otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove, dužna je iste prekinuti te, bez odlaganja, obavijestiti Konzervatorski odjel kako bi se, sukladno odredbama posebnog propisa, poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.
- (6) Za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje zahvate unutar obuhvata ovog Plana kao zaštićene cjeline, koji se odnose i na parterna uređenja, urbanu opremu te zelene površine, poteze i elemente, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela.
- (7) Zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrom smatraju se i sva kulturna dobra koja su, nakon stupanja na snagu ovog Plana, zaštićena sukladno posebnom propisu.

8. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 42.

- (1) Gospodarenje otpadom na području obuhvata ovog Plana provodi se sukladno posebnom propisu.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 43.

- (1) Organizacija i namjena površina u ovom Planu predviđena je integralno s planiranjem sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.
- (2) Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim ovim Planom.
- (3) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša za područje Županije kojim će se posebno brižljivo obraditi područja osobito vrijednih prirodnih resursa.
- (4) Intervencije u zaštiti okoliša provodit će se sukladno Planu intervencija u zaštiti okoliša za područje Županije. Plan je utvrdio vrste rizika i opasnosti, postupak i mjere za ublaživanje i uklanjanje

neposrednih posljedica štetnih za okoliš, subjekte za provedbu mjera te odgovornost i ovlaštenja u svezi s provedbom.

- (5) Obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš i ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određena je za zahvate utvrđene posebnim propisom.
- (6) Za područja većeg intenziteta buke od dozvoljenog posebnim propisima potrebno je provoditi mjere zaštite od buke sukladno uvjetima i obilježjima područja.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 44.

- ~~(1) Ovim Planom nije utvrđena izrada detaljnih planova uređenja.~~
- (1) Obveza izrade urbanističko-arhitektonskih i arhitektonskih natječaja na području obuhvata ovog Plana propisana je prostornim planom šireg područja.
- ~~(2) Iznimno od prethodnog stavka ovim Planom se propisuje obveza izrade urbanističko-arhitektonskog natječaja za prostor trga Vatroslava Lisinskog.~~
- (2) Urbanističko-arhitektonske i arhitektonske natječaje iz stavka ~~2. i 3.~~ 1. ovog članka mora se provoditi u skladu sa Zakonom i posebnim propisom.

Članci 45. i 46. brisani su.

11. MJERE ZAŠTITE OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

Članak 47.

- ~~(1) Na temelju važećeg Zakona o zaštiti i spašavanju, Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Zaključak o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 9/10).~~
- ~~(2) „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Osijeka“ sastavni su dio navedene procjene, a ujedno i sastavni dio dokumenata prostornog uređenja Grada Osijeka.~~
- 1) Na temelju važećeg Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83., 36/85. i 42/86) grad Osijek izradio je Procjenu rizika od velikih nesreća za područje grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka 10/18).
- 2) Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća sastavni su dio navedene Procjene, a ujedno i sastavni dio dokumenata prostornog uređenja Grada Osijeka.

12. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 47.a.

- 1) Grad Osijek izradio Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija na području grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka 2/17) i Plan zaštite od požara na području grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka 2/17 i 20A/18).
- 2) Planom su predviđene sljedeće mjere zaštite od požara:
 - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje,uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

3. GUP GRADA OSIJEKA

- daje se poveznica
<https://www.osijek.hr/urbanisticki-planovi/generalni-urbanisticki-plan-grada-osijeka/>

4. **STUDIJSKA I PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA**

- Daju se poveznice:

- Urbanističko - arhitektonska studija prostora bastione trase i vanjskih utvrđenja;
(Knjiga 1, Knjiga 2)
<https://aoot.hr/upload/osijek.konzervatorska-studija.knjiga1.pdf>
<https://aoot.hr/upload/osijek.konzervatorska-studija.knjiga2.pdf>
- Recenzija Urbanističko - arhitektonske studije prostora bastione trase i vanjskih utvrđenja;
<https://aoot.hr/upload/Vanjsko-obrambeni-prsten.pdf>
- Studija prometa u mirovanju u osječkoj Tvrđi
https://aoot.hr/upload/2022/OS_Tvrdja_Studija_prometa.pdf
- Idejno rješenje urbanističko-arhitektonske konzervacije – Donjogradska vrata i Bastion sv. Karla
https://aoot.hr/upload/2022/Idejno_rjesenje-1.pdf

- Daje se u privitku

- Studija zaštite Perivoja kralja Tomislava u Osijeku,
Tihomir Jukić, Amalija Denich i Jadranka Janjić (1996.)

5. **STRATEŠKI I AKCIJSKI PLAN OBNOVE OSJEČKE TVRĐE
2021 – 2027**

- daje se poveznica <https://aoot.hr/strategija2021>

**6. MULTIKRITERIJSKA ANALIZA - VALORIZIRACIJA
NATJEČAJNIH RADOVA PO KRITERIJIMA**

6. MULTIKRITERIJSKA ANALIZA - VALORIZIRACIJA NATJEČAJNIH RADOVA PO KRITERIJIMA:

kriteriji za anketni dio Natječaja:

1. kvaliteta prostornog urbanističkog koncepta
2. ispunjavanje zahtjeva projektnog zadatka
3. odnos prema širem okruženju (gradu) i užoj prostornoj situaciji Tvrđe

kriteriji za projektni dio Natječaja:

4. funkcionalne kvalitete cjeline rješenja, zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva i međusobni odnos pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina
5. uspješnost kreiranja zasebnih cjelina, prostornih identiteta i ambijenata koji mogu funkcionirati samostalno, unutar cjeline rješenja
6. etapnost
7. okolišna komponenta projekta, održivost projekta, energetska učinkovitost
8. racionalnost i ekonomičnost projekta i izvedbe
9. originalnost i atraktivnost arhitektonskog izraza
10. odabir materijala
(lako i jednostavno održavanje, izdržljivost u korištenju i otpornost vremenske uvjete)

NATJEČAJ ZA IDEJNO URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
OBRAMBENOG PROSTORA OSJEČKE TVRĐE

Način ispunjavanja	Bodovi	Ukupno
kriteriji za anketni dio Natječaja:		
1. kvaliteta prostornog urbanističkog koncepta 2. ispunjavanje zahtjeva projektnog zadatka 3. odnos prema širem okruženju (gradu) i užoj prostornoj situaciji Tvrđe		
Slabo Razumijevanje ciljeva, rezultata i svrhe Natječaja - prezentirano kroz prostorni (urbanistički) koncept cjelokupnog uređenja zone zahvata - nema jasne prostorne, funkcionalne i oblikovne veze između ciljeva, rezultata i svrhe te obrazloženja rješenja projektnog zadatka. Predloženo idejno rješenje svojim prostornim konceptom ne odgovara u potpunosti zahtjevima iz Natječajnog programa. Sadržaj i prostorna struktura prostornog koncepta idejnog rješenja nisu originalni i nisu razumljivi i ne mogu se povezati s projektnim zadatkom na logičan način. Odnos prema okruženju je općenit, nema jasne prostorne povezanosti.	1	Maksimalno 20 bodova
Zadovoljavajuće Kroz prostorni koncept anketnog dijela Natječaja vidljivo je razumijevanje ciljeva, rezultata i svrhe Natječaja, što je korektno prezentirano u natječajnom rješenju. Idejno rješenje je autorsko, no predviđeni prostorni koncept nije sukladan većini projektnih zahtjeva. Sadržaj i prostorna struktura prostornog koncepta idejnog rješenja su originalni i razumljivi, mogu se povezati s projektnim zadatkom na logičan način. Predloženo idejno rješenje svojim prostornim konceptom ne odgovara u potpunosti svim zahtjevima iz Natječaja. Odnos prema okruženju je kontekstualan, jasan prostorno i funkcionalno povezan.	5	
Vrlo dobro Predloženo idejno rješenje anketnog dijela prostornim konceptom odgovara većim dijelom svim zahtjevima iz projektnog programa i sukladno je s ciljevima Projekta. Sadržaj idejnog rješenja je jasan i povezan s Projektnim zadatkom te je kroz prostorni koncept idejnog rješenja razvidno razumijevanje cilja, svrhe i rezultata Natječaja. Odnos prema okruženju je kontekstualan, jasna je prostorna i funkcionalno povezanost.	10	
Odlično Predloženi prostorni koncept idejnog rješenja za anketni dio Natječaja odgovara u potpunosti svim zahtjevima iz projektnog zadatka i sukladan je ciljevima raspisivanja Natječaja. Sadržaj i prostorna struktura koncepta idejnog rješenja su logični, natjecatelj je precizno i vrlo detaljno prostorno iskazao razumijevanje cilja, rezultata i svrhe Natječaja. Projektni zadatak je u cijelosti ispunjen. Odnos prema okruženju je kontekstualan, jasna je prostorna i funkcionalna povezanost makro i mikrosadržaja.	20	

NATJEČAJ ZA IDEJNO URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
OBRAMBENOG PROSTORA OSJEČKE TVRDE

Način ispunjavanja	Bodovi	Ukupno
kriteriji za projektni dio Natječaja:		
4. funkcionalne kvalitete cjeline rješenja, zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva i međusobni odnos pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina		
Slabo Funkcionalne kvalitete cjeline rješenja, zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva su općeniti, nema jasne logičke veze između ciljeva, rezultata i svrhe te obrazloženja problematike projektnog zadatka i predviđenog načina rješavanja u idejnom rješenju. Predloženo idejno rješenje svojom funkcionalnom kvalitetom, zadovoljenjem zahtjeva i međusobnim odnosom pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina ne odgovara u potpunosti svim zahtjevima iz Natječaja. Sadržaj i struktura idejnog rješenja su nejasni i ne mogu se povezati s projektnim zadatkom na logičan način.	1	Maksimalno 20 bodova
Zadovoljavajuće Vidljivi su funkcionalne kvalitete cjeline rješenja, zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva, te postoji veza između istih i obrazloženja problematike projektnog zadatka i predviđenog načina njenog rješavanja kroz idejno rješenje, no funkcionalne kvalitete rješenja, zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva i međusobni odnos pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina su općeniti.	5	
Vrlo dobro Predloženo cjelovito idejno rješenje ima funkcionalne kvalitete. Zadovoljenje funkcionalnih odgovara u potpunosti svim zahtjevima iz projektnog zadatka i sukladno je ciljevima Projekta. Sadržaj idejnog rješenja je jasan i povezan s Projektnim zadatkom te je kroz funkcionalne kvalitete rješenja, zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva i međusobni odnos pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina idejnog rješenja razvidno razumijevanje cilja, svrhe i rezultata kao i način postizanja postavljenih rezultata.	10	
Odlično Predložene funkcionalne kvalitete rješenja, zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva idejnog rješenja odgovaraju u potpunosti svim zahtjevima iz projektnog zadatka i sukladni su s ciljevima pružanja usluge. Funkcionalne kvalitete rješenja, zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva i međusobni odnos pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina idejnog rješenja su logični, natjecatelj je precizno i vrlo detaljno iskazao razumijevanje cilja, rezultata i svrhe Natječaja i pri tome pokazao izvrsno poznavanje problematike te ponudio dodanu vrijednost u pogledu funkcionalne kvalitete rješenja, zadovoljenja funkcionalnih zahtjeva i međusobnog odnos pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina.	20	

NATJEČAJ ZA IDEJNO URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
OBRAMBENOG PROSTORA OSJEČKE TVRDE

Način ispunjavanja	Bodovi	Ukupno
kriteriji za projektni dio Natječaja:		
5. uspješnost kreiranja zasebnih cjelina, prostornih identiteta i ambijenata koji mogu funkcionirati samostalno, unutar cjeline rješenja		
Slabo Predloženo idejno rješenje međusobnim odnosom pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina i formiranjem identiteta i ambijenata ne odgovara u potpunosti svim zahtjevima iz Natječaja. Predložene cjeline i ambijenti ne mogu se povezati s projektnim zadatkom na logičan način i ne mogu funkcionirati samostalno unutar cjeline prostora.	1	
Zadovoljavajuće Predloženo idejno rješenje međusobnim odnosom pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina i formiranjem identiteta i ambijenata odgovara djelomično zahtjevima iz Natječaja. Predložene cjeline i ambijenti mogu se povezati s projektnim zadatkom na logičan način, djelomično mogu funkcionirati i samostalno.	5	
Vrlo dobro Predloženo idejno rješenje međusobnim odnosom pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina i formiranjem identiteta i ambijenata odgovara većini zahtjeva iz Natječaja. Predložene cjeline i ambijenti mogu se povezati s projektnim zadatkom na logičan način, mogu funkcionirati samostalno unutar cjeline prostora.	10	Maksimalno 20 bodova
Odlično Predloženo idejno rješenje međusobnim odnosom pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina i formiranjem identiteta i ambijenata odgovara svim zahtjevima iz Natječaja. Predložene cjeline i ambijenti mogu se povezati s projektnim zadatkom na logičan način, mogu funkcionirati samostalno i kvalitetno unutar cjeline prostora.	20	

NATJEČAJ ZA IDEJNO URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
OBRAMBENOG PROSTORA OSJEČKE TVRDE

Način ispunjavanja	Bodovi	Ukupno
<u>kriteriji za projektni dio Natječaja:</u> 6. etapnost		
Slabo Razumijevanje ciljeva, rezultata i svrhe Natječaja - prezentirano kroz predložene etape - nema jasne prostorne, funkcionalne veze između ciljeva, rezultata i svrhe te obrazloženja etapnog rješenja projektnog zadatka. Predloženo idejno rješenje svojim prijedlogom etapa ne odgovara u potpunosti zahtjevima iz Natječajnog programa. Etapne cjeline nisu prostorno ni funkcionalno logične.	1	Maksimalno 10 bodova
Zadovoljavajuće Razumijevanje ciljeva, rezultata i svrhe Natječaja - prezentirano kroz predložene etape - ima prostorne, funkcionalne veze između ciljeva, rezultata i svrhe te obrazloženja etapnog rješenja projektnog zadatka. Predloženo idejno rješenje svojim prijedlogom etapa dijelom odgovara zahtjevima iz Natječajnog programa. Etapne cjeline su dijelom prostorno i funkcionalno logične.	3	
Vrlo dobro Razumijevanje ciljeva, rezultata i svrhe Natječaja - prezentirano kroz predložene etape - ima većinu traženih prostornih, funkcionalnih veza između ciljeva, rezultata i svrhe te obrazloženja etapnog rješenja projektnog zadatka. Predloženo idejno rješenje svojim prijedlogom etapa većim dijelom odgovara zahtjevima iz Natječajnog programa. Etapne cjeline su prostorno i funkcionalno logične.	6	
Odlično Razumijevanje ciljeva, rezultata i svrhe Natječaja - prezentirano kroz predložene etape - ima sve tražene prostorne, funkcionalne veze između ciljeva, rezultata i svrhe te obrazloženja etapnog rješenja projektnog zadatka. Predloženo idejno rješenje svojim prijedlogom etapa najvećim dijelom odgovara zahtjevima iz Natječajnog programa. Etapne cjeline su najvećim dijelom prostorno i funkcionalno logične.	10	

NATJEČAJ ZA IDEJNO URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
OBRAMBENOG PROSTORA OSJEČKE TVRDE

Način ispunjavanja	Bodovi	Ukupno
kriteriji za projektni dio Natječaja: 7. okolišna komponenta projekta, održivost projekta, energetska učinkovitost		
Slabo Okolišna komponenta projekta, energetska učinkovitost i ušteda energije prikazani su u idejnom rješenju općenito, nema jasne logičke veze između ciljeva, rezultata i svrhe te obrazloženja problematike projektnog zadatka vezano uz ekološku komponentu, održivost i energetska učinkovitost. Predloženo idejno rješenje svojim prostornim konceptom ne odgovara u potpunosti svim zahtjevima iz Natječaja. Sadržaj i struktura idejnog rješenja vezani uz ekologiju i održivost su nejasni i ne mogu se povezati s projektnim zadatkom na logičan način.	1	Maksimalno 20 bodova
Zadovoljavajuće Okolišna komponenta projekta, energetska učinkovitost i ušteda energije prikazani su u idejnom rješenju općenito, nemaju logičke veze između ciljeva, rezultata i svrhe te obrazloženja problematike projektnog zadatka vezano uz ekološku komponentu, održivost i energetska učinkovitost. Predloženo idejno rješenje svojim prostornim konceptom odgovara zahtjevima iz Natječaja. Sadržaj i struktura idejnog rješenja vezani uz ekologiju i održivost su jasni i mogu se povezati s projektnim zadatkom na logičan način.	5	
Vrlo dobro Okolišna komponenta projekta, energetska učinkovitost i ušteda energije prikazani su u idejnom rješenju konkretno, imaju jasne logičke veze između ciljeva, rezultata i svrhe te obrazloženja problematike projektnog zadatka vezano uz ekološku komponentu, održivost i energetska učinkovitost. Predloženo idejno rješenje svojim prostornim konceptom većim dijelom odgovara zahtjevima iz Natječaja. Sadržaj i struktura idejnog rješenja vezani uz ekologiju i održivost su većim dijelom jasni i mogu se povezati s projektnim zadatkom na logičan način.	10	
Odlično Okolišna komponenta projekta, energetska učinkovitost i ušteda energije prikazani su u idejnom rješenju konkretno, imaju jasne logičke veze između ciljeva, rezultata i svrhe te obrazloženja problematike projektnog zadatka vezano uz ekološku komponentu, održivost i energetska učinkovitost. Predloženo idejno rješenje svojim prostornim konceptom većim dijelom odgovara zahtjevima iz Natječaja. Sadržaj i struktura idejnog rješenja vezani uz ekologiju i održivost su većim dijelom jasni i mogu se povezati s projektnim zadatkom na logičan način.	20	

NATJEČAJ ZA IDEJNO URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
OBRAMBENOG PROSTORA OSJEČKE TVRDE

Način ispunjavanja	Bodovi	Ukupno
kriteriji za projektni dio Natječaja: 8. racionalnost i ekonomičnost projekta i izvedbe		
Slabo Racionalnost i ekonomičnost predloženog rješenja vidljiva je u idejnom rješenju općenito, nema jasne logičke veze između ciljeva, rezultata i svrhe te obrazloženja problematike projektnog zadatka vezano uz racionalnost, ekonomičnost projekta i izvedbe. Predloženo idejno rješenje svojim prostornim konceptom ne odgovara u potpunosti svim zahtjevima iz Natječaja. Sadržaj i struktura idejnog rješenja vezani uz racionalnost i ekonomičnost su nejasni i ne mogu se povezati s projektnim zadatkom na logičan način.	1	Maksimalno 20 bodova
Zadovoljavajuće Racionalnost i ekonomičnost predloženog rješenja vidljiva je u idejnom rješenju, postoje logičke veze između ciljeva, rezultata i svrhe te obrazloženja problematike projektnog zadatka vezano uz racionalnost, ekonomičnost projekta i izvedbe. Predloženo idejno rješenje svojim prostornim konceptom odgovara zahtjevima iz Natječaja. Sadržaj i struktura idejnog rješenja vezani uz racionalnost i ekonomičnost su jasni i mogu se povezati s projektnim zadatkom na logičan način.	5	
Vrlo dobro Racionalnost i ekonomičnost predloženog rješenja većim dijelom je vidljiva u idejnom rješenju, postoje logičke veze između ciljeva, rezultata i svrhe te obrazloženja problematike projektnog zadatka vezano uz racionalnost, ekonomičnost projekta i izvedbe. Predloženo idejno rješenje svojim prostornim konceptom većim dijelom odgovara zahtjevima iz Natječaja. Sadržaj i struktura idejnog rješenja vezani uz racionalnost i ekonomičnost su vrlo jasni i mogu se povezati s projektnim zadatkom na logičan način.	10	
Odlično Racionalnost i ekonomičnost predloženog rješenja najvećim dijelom je vidljiva u idejnom rješenju, postoje sve logičke veze između ciljeva, rezultata i svrhe te obrazloženja problematike projektnog zadatka vezano uz racionalnost, ekonomičnost projekta i izvedbe. Predloženo idejno rješenje svojim prostornim konceptom najvećim dijelom odgovara zahtjevima iz Natječaja. Sadržaj i struktura idejnog rješenja vezani uz racionalnost i ekonomičnost su vrlo jasni i u najvećoj mjeri se mogu povezati s projektnim zadatkom na logičan način.	20	

NATJEČAJ ZA IDEJNO URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
OBRAMBENOG PROSTORA OSJEČKE TVRDE

Način ispunjavanja	Bodovi	Ukupno
kriteriji za projektni dio Natječaja: 9. originalnost arhitektonskog izraza		
Slabo Originalnost arhitektonskog izraza, estetske i oblikovne kvalitete rješenja nisu jasno prikazane. Predloženo idejno rješenje ne iskazuje originalnost i atraktivnost arhitektonskog izraza, estetske i oblikovne kvalitete rješenja te iste ne odgovaraju u potpunosti svim zahtjevima iz Natječajnog programa. Originalnost i atraktivnost arhitektonskog izraza, estetske i oblikovne kvalitete rješenja su nejasni i ne mogu se povezati s projektnim zadatkom na logičan način.	1	Maksimalno 20 bodova
Zadovoljavajuće Originalnost arhitektonskog izraza, estetske i oblikovne kvalitete rješenja su prikazane. Predloženo idejno rješenje iskazuje originalnost i atraktivnost arhitektonskog izraza, estetske i oblikovne kvalitete rješenja te iste odgovaraju zahtjevima iz Natječajnog programa. Originalnost i atraktivnost arhitektonskog izraza, estetske i oblikovne kvalitete rješenja su jasni i mogu se povezati s projektnim zadatkom na logičan način.	5	
Vrlo dobro Originalnost arhitektonskog izraza, estetske i oblikovne kvalitete rješenja su jasno prikazane. Predloženo idejno rješenje iskazuje originalnost i atraktivnost arhitektonskog izraza, estetske i oblikovne kvalitete rješenja te iste u velikoj mjeri odgovaraju zahtjevima iz Natječajnog programa. Originalnost i atraktivnost arhitektonskog izraza, estetske i oblikovne kvalitete rješenja su jasni i mogu se u velikoj mjeri povezati s projektnim zadatkom na logičan način.	10	
Odlično Originalnost arhitektonskog izraza, estetske i oblikovne kvalitete rješenja su vrlo jasno prikazane. Predloženo idejno rješenje u najvećoj mjeri iskazuje originalnost i atraktivnost arhitektonskog izraza, estetske i oblikovne kvalitete rješenja te iste u najvećoj mjeri odgovaraju zahtjevima iz Natječajnog programa. Originalnost i atraktivnost arhitektonskog izraza, estetske i oblikovne kvalitete rješenja su vrlo jasni i mogu se u najvećoj mjeri povezati s projektnim zadatkom na logičan način.	20	

NATJEČAJ ZA IDEJNO URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
OBRAMBENOG PROSTORA OSJEČKE TVRDE

Način ispunjavanja	Bodovi	Ukupno
kriteriji za projektni dio Natječaja: 10. odabir materijala (lako i jednostavno održavanje, izdržljivost u korištenju i otpornost na vremenske uvjete)		
Slabo Korištenje predloženih materijala za upotrebu u gradnji Projekta ne prikazuje nedvojbeno i razvidno da će ekološka komponenta Projekta biti zadovoljena, kao ni zahtjev za jednostavnim održavanjem. Korišteni materijali ne osiguravaju da će originalnost i atraktivnost arhitektonskog izraza estetske i oblikovne kvalitete rješenja doći do izražaja.	1	Maksimalno 20 bodova
Zadovoljavajuće Korištenje predloženih materijala za upotrebu u gradnji Projekta prikazuje da će ekološka komponenta Projekta biti zadovoljena, kao i zahtjev za jednostavnim održavanjem. Korišteni materijali osiguravaju originalnost i atraktivnost arhitektonskog izraza te će estetske i oblikovne kvalitete rješenja doći do izražaja.	5	
Vrlo dobro Korištenje predloženih materijala za upotrebu u gradnji Projekta prikazuje da će ekološka komponenta Projekta biti zadovoljena u velikoj mjeri, kao i da će u velikoj mjeri biti zadovoljen zahtjev za jednostavnim održavanjem. Korišteni materijali osiguravaju u velikoj mjeri originalnost i atraktivnost arhitektonskog izraza te će estetske i oblikovne kvalitete rješenja doći do izražaja.	10	
Odlično Korištenje predloženih materijala za upotrebu u gradnji Projekta prikazuje da će ekološka komponenta Projekta biti zadovoljena u najvećoj mjeri, kao i da će u velikoj mjeri biti zadovoljen zahtjev za jednostavnim održavanjem. Korišteni materijali osiguravaju u najvećoj mjeri originalnost i atraktivnost arhitektonskog izraza te će estetske i oblikovne kvalitete rješenja doći do maksimalnog izražaja.	20	

NATJEČAJ ZA IDEJNO URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
OBRAMBENOG PROSTORA OSJEČKE TVRDE

REKAPITULACIJA MULTIKRITERIJSKE ANALIZE VALORIZACIJE NATJEČAJNIH RADOVA PO KRITERIJIMA ZA NATJECATELJA pod šifrom: _____			
r.br.	Opis kriterija	Maksimalni broj bodova po kriteriju	Ostvareni broj bodova po kriteriju
1.-3.	<u>kriteriji za anketni dio Natječaja:</u> 1. kvaliteta prostornog urbanističkog koncepta 2. ispunjavanje zahtjeva projektnog zadatka 3. odnos prema širem okruženju (gradu) i užoj prostornoj situaciji Tvrđe	20	
4.	<u>kriteriji za projektni dio Natječaja:</u> 4.funkcionalne kvalitete cjeline rješenja, zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva i međusobni odnos pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina	20	
5.	<u>kriteriji za projektni dio Natječaja:</u> 5. uspješnost kreiranja zasebnih cjelina, prostornih identiteta i ambijenata koji mogu funkcionirati samostalno, unutar cjeline rješenja	20	
6.	<u>kriteriji za projektni dio Natječaja:</u> 6. etapnost	10	
7.	<u>kriteriji za projektni dio Natječaja:</u> 7. okolišna komponenta projekta, održivost projekta, energetska učinkovitost	20	
8.	<u>kriteriji za projektni dio Natječaja:</u> 8. racionalnost i ekonomičnost projekta i izvedbe	20	
9.	<u>kriteriji za projektni dio Natječaja:</u> 9. originalnost i atraktivnost arhitektonskog izraza	20	
10.	<u>kriteriji za projektni dio Natječaja:</u> 10. odabir materijala (lako i jednostavno održavanje, izdržljivost u korištenju i otpornost na vremenske uvjete)	20	
	UKUPNO	150	

NATJEČAJ ZA IDEJNO URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
OBRAMBENOG PROSTORA OSJEČKE TVRDE